# Eladó Ikerház, 92 m², 500 m² telek, Bugyi

**69 999 000 Ft** ( ~176 841 € )



| | |
|---|---|
| **Adatlap sorszáma:** | #107002934 |
| **Szobák:** | 5 |
| **Építési mód:** | Tégla |
| **Belső állapot:** | Új építésű |
| **Külső állapot:** | Újszerű |
| **Fűtés:** | Hőszivattyú |
| **Építés éve:** | 2023 |
| **Kilátás:** | Kertre néző |
| **Komfort:** | Dupla komfort |
| **Villany:** | Bevezetve (230 Volt) |
| **Víz:** | Van, saját vízórával |
| **Csatorna:** | Közműhálózatba bekötve |
| **Parkolás:** | Beállón |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Molnár József**
+36 70 607-8186
molnar.jozsef@ingatlancorner.hu

**Bugyin eladó új építésű AA++-os zöld hitelezhető iker családi ház**

Azonnal költözhető!

Bugyin eladó új építésű AA++-os Zöld hitelezhető, amerikai konyhás nappalis, 4 hálószobás, dupla komfortos, kiváló elrendezésű iker családi ház mindkét fele, csak tárolónál kapcsolódnak, csendes nyugodt helyen.

Az ingatlan AA++ energetikai tanúsítvánnyal rendelkezik. Napelem rendszerrel építve!

Az ingatlan egy 1000 nm-es telken helyezkedik el megosztva két ház épül, így 500 nm saját telekrésszel, külön bejárattal kerül kialakításra. Fűtése hőszivattyús rendszer, meleg vizes puffer tartállyal és padlófűtéssel megoldva. Az ingatlan belső elrendezése: Előtér: 4,84nm, Közlekedő: 6.60nm, Szoba: 9.00nm, Szoba: 9.00nm, Szoba: 9,44nm, Fürdőszoba: 5.12nm , Szoba: 9.00nm, Konyha + Nappali: 32,07nm, Kamra: 1,63nm, Fürdőszoba: 5.22nm, +Terasz: 10,07nm. Műszaki leírás: Porotherm 30-as NF falazat, 15 cm Dryvit szigetelés fehér színezéssel, fafödém, függesztett gipszkartonnal és 20 cm kőzet gyapot szigeteléssel . A ház alapja 30 x 30-as betonalapból készül, a padlóban 8 cm-es szigeteléssel. A nyílászárók korszerű, fehér színű műanyag ablakok, 3 rétegű üvegezéssel és beépített, fehér színű redőnnyel ellátva. Szobákban, nappaliban