

Eladó Ikerház, 104 m², 259 m² telek, XXIII. kerület

79 900 000 Ft (~206 045 €)



Budapest XXIII kerületében eladó felújított ikerház

Budapest XXIII.-ik kerületében Soroksár-Felsőn eladó egy ikerházi felújított lakás. Az ingatlan nettó 104 m²-es + 15m² fedett terasz, és 34m² pince rész. Falazata B30-as téglá 12cm-es szigeteléssel. A tetőt pala fedi. Az ingatlan osztatlan közös tulajdon, használati megosztási szerződéssel rendelkezik.

A földszinten előszoba, nappali, konyha-étkező, (a konyhában az újonnan beépített IKEA konyhabútor a vételár részét képezi). Egy külön WC kézmosóval, egy kamra ami most háztartási helyiségként funkcionál. A konyhából nyílik még a garázs és pince lejáró is.

Az emeleten két tágas hálószoba és egy kádas fürdőszoba, WC-vel található. Az egyik hálószobában tolóajtós beépített szekrény került kialakításra, melyhez tartozik 2db éjjeliszekrény, valamint egy komód is, melyek szintén a vételár részét képezik. A pince részen található a kazánház, valamint a garázs is. A ház fűtése WOLF kondenzációs kombi gázcirkóval megoldott, napkollektoros rásegítéssel, Puffertartállyal, emeletként termosztáttal. Nyílászárók műanyag, redőnnyel-szűnyoghálóval. Az alsó és felső szinten 1-1db 3,5kW Gree klíma lett felszerelve. A ház biztonságáról DSC riasztórendszer, valamint az udvaron Hikvision kamera rendszer gondoskodik Az ingatlanra motoros tolókapun keresztül tudunk behajtani, két gépjármű részére kialakított térkövezett parkoló rész lett kialakítva. A parkosított és fűvesített részekben automata

Adatlap sorszáma:	#107002969
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	0
Kilátás:	Kertre néző
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Molnár József
+36 70 607-8186
molnar.jozsef@ingatlancorner.hu