

Eladó Üzlethelyiség, 86 m², 1 m² telek, XXIII. kerület

149 000 000 Ft (~384 675 €)



Soroksár központi helyén eladó jelenleg is jól működő egészségügyi intézmény teljes berendezéssel

BEFEKTETŐK FIGYELEM!

Soroksár központi részén, néhány lépésre a hévmegállótól **TELJES BERENDEZÉSSSEL** rendelkező, sikeresen működő, jelenleg 86m2 **MAGÁNRENDELŐ** kedvező áron eladó!

Maga az épület 2022-ben egy teljes külső és belső felújításon esett át, amikor:

- Fűtés és melegvíz ellátást: kondenzációs gázkazán látja el, radiátoros hő leadással (hordozható termosztáttal)
- Hűtés: 3,5Kw-os inverteres hűtő fűtő klímák látják el a két kezelőben és a váróteremben
- Teljes elektromos hálózat cseréje és 3 fázisra bővítése megtörtént
- Álmennyezetbe épített ledvilágítás minden helyiségben
- Új vízvezeték rendszer
- Új burkolatok és szaniterek
- Új 3 rétegű műanyag nyílászárók
- A kezelők nyílászárói szalagfüggönnyel felszereltek
- Teljes homlokzat felújításra kerül, az oldalsó homlokzat pedig 15cm-es szigetelést kapott

Adatlap sorszáma:	#107003669
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	0
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Optikai
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Bútorozottság:	Bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Noszkay Zsuzsanna

+36 70 773-5820

noszkay.zsuzsanna@ingatlancorner.hu