

# Eladó Családi ház, 180 m<sup>2</sup>, 690 m<sup>2</sup> telek, Gyál

**89 900 000 Ft** ( ~218 623 € )



## Családi ház Gyálon akár két generációnak eladó

Gyál, frekventált részén ELADÓ, egy 1990-es években épült 6 hálószobás, 2 nappalis, 2 fürdőszobás, akár két-generációnak vagy összeköltözőknek is maximálisan megfelelő családi ház!

Hatalmas életterek jellemzik az ingatlant, egész nap gyönyörű világos, körbe járja nap. 2018-ban belső felújítások történtek, minden nyílászáró beleértve a két bejárati ajtót is cserélve lettek. Minden ablakon szúnyogháló + redőny található. Védelmét központi riasztó rendszer biztosítja! A telek mérete 690 m<sup>2</sup>, amelyen található 2db egy állású gépkocsi garázs, továbbá 10 autónak van lehetőség kényelmesen parkolni telken belül.

A kert parkosított, rendezett, emelik a kert hangulatát. A ház földszintjén található nappali + 2 hálószoba, világos étkezőkonyha + külön étkező helyiség, spájz valamint hidromasszázs tusolóval ellátott fürdőszoba, külön WC. Az ingatlan két bejáratral rendelkezik, a hátsó bejáratnál házon belül található a pince lejáró. A ház részlegesen alápincézett (60 m<sup>2</sup>).

Az emeleten, nappali + 3 hálószoba, tágas, fürdőkádás fürdőszoba egyben a mellékhelyiséggel, és egy szobaméretű gardróbzsoba található. Fűtését nagy teljesítményű gázkazán látja el. Meleg vízzel az ingatlant szintenként egy - egy okos bojler biztosítja. Igény szerint az emeleten külön konyha is kialakítható!

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#107003150
<b>Szobák:</b>	8
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Aranyosi Tamás**

+36 70 409-4182

aranyosi.tamas@ingatlancorner.hu