

Eladó Családi ház, 110 m², 600 m² telek, Alsónémedi

105 000 000 Ft (~262 094 €)



Mediterrán önálló családi ház alacsony rezsivel eladó

A kivitelező számára Alsónémedi nem csupán a projektjeink helyszíne, hanem **otthonuk** is.

A beruházás során 14 lakóház épül, melyből 9 már értékesítésre került, a helyszínen megtekinthetőek referenciái. Az otthonok folyamatosan épülnek, 6-7 hónapon belül költözhetőek.

100,47 m² lakótér, melyhez 19 m² terasz tartozik.

Alsónémedi csendes kertvárosi környezetében, alacsony autóforgalmú övezetben, erdőhöz közeli elhelyezkedéssel, délkeleti napos fekvéssel, magas igény szintű, hőszivattyús mediterrán stílusú családi házakat kínálunk. Az ingatlanok kulcsrakészen, A+ energetikai besorolással, 650 m² önálló telekkel kerülnek átadásra, melyekhez csatorna, villany és víz bevezetése is biztosított.

A kedvező elrendezésű lakásban előtér, amerikai konyha nappali, káddal, zuhanyzóval, WC-vel és mosdóval felszerelt fürdő, külön WC, háztartási helyiség és három szoba kerül kialakításra.

Adatlap sorszáma: #107003190

Szobák: 4

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Új építésű

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Hőszivattyú

Építés éve: 2025

Kilátás: Kertre néző

Tájolás: Délnyugat

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Tv: Kábeltévé

Internet: Szélessávú (>10Mbps)

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Energ. tan.: AA

Az Ön kapcsolattartója:



Tarr Krisztián

+36 70 603-3423

tarr.krisztian@ingatlancorner.hu