

Eladó Raktár, 950 m², 1 222 m² telek, Szigethalom

139 900 000 Ft (~348 808 €)



Adatlap sorszáma:	#107003263
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Víz az épületben
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Boltos Éva

+36 70 365-4506

boltos.eva@ingatlancorner.hu

Ipari raktárhelyiség Szigethalmon lakóövezeti részen

Szigethalom lakóövezeti részén, egy rendezett kulturált, aszfaltos utcában lévő, 1222 m telken fekvő, 3 szinten 950 m²-es, fitnesscentrumként működött épület eladó. Mivel teljesen beékelődik a lakóházak közé, így másféle profil is választható neki. Kitűnő választás magániskolának, egészségügyi intézménynek, bemutatóteremnek, egészségközpontnak és mindennek aminél fontos a rendezett nem ipari környezet, a lakóterület közelsége. A három szinten könnyedén kialakíthatóak lakások is. Így nem csak ipari felhasználásban érdemes gondolkodni. Egy kis kreativitással, ráfordítással csak a fantázia szab határt az épület hasznosításának.

Hatalmas parkolójának köszönhetően nem gond az épületbe érkezőknek a megállás.

Az épület minőségi, korszerű anyagokból, korszerű technológiával épült. A teljes falazat, szerkezet, nyílászárók kitűnő állapotban vannak.

A terület elosztása jelenleg fitness centernek megfelelő. recepció, hatalmas terek, öltözők, zuhanyzók, WC-k minden szinten. A felső szint kisebb helyiségekkel tagolt, itt szépségszalon, szauna, jakuzzi, masszázs rész működött. A szintek közötti lépcsők esztétikusak és jól használhatóak.

Fűtése: gázkazán radiátoros és padlófűtés rendszerrel. Minden szint klímával ellátott.