

# Eladó Raktár, 950 m<sup>2</sup>, 1 222 m<sup>2</sup> telek, Szigethalom

**139 900 000 Ft** ( ~340 282 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#107003263
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz az épületben
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

## Az Ön kapcsolattartója:



**Boltos Éva**  
+36 70 365-4506  
boltos.eva@ingatlancorner.hu

## Ipari raktárhelyiség Szigethalmon lakóövezeti részen

Szigethalom lakóövezeti részén, egy rendezett kulturált, aszfaltos utcában lévő, 1222 m telken fekvő, 3 szinten 950 m<sup>2</sup>-es, fitnesscentrumként működött épület eladó. Mivel teljesen beékelődik a lakóházak közé, így másféle profil is választható neki. Kitűnő választás magániskolának, egészségügyi intézménynek, bemutatóteremnek, egészségközpontnak és mindennek aminél fontos a rendezett nem ipari környezet, a lakóterület közelsége. A három szinten könnyedén kialakíthatóak lakások is. Így nem csak ipari felhasználásban érdemes gondolkodni. Egy kis kreativitással, ráfordítással csak a fantázia szab határt az épület hasznosításának.

Hatalmas parkolójának köszönhetően nem gond az épületbe érkezőknek a megállás.

Az épület minőségi, korszerű anyagokból, korszerű technológiával épült. A teljes falazat, szerkezet, nyílászárók kitűnő állapotban vannak.

A terület elosztása jelenleg fitness centernek megfelelő. recepció, hatalmas terek, öltözők, zuhanyzók, WC-k minden szinten. A felső szint kisebb helyiségekkel tagolt, itt szépségszalon, szauna, jakuzzi, masszázs rész működött. A szintek közötti lépcsők esztétikusak és jól használhatóak.

Fűtése: gázkazán radiátoros és padlófűtés rendszerrel. Minden szint klímával ellátott.