

# Eladó Családi ház, 141 m<sup>2</sup>, 763 m<sup>2</sup> telek, Áporka

**199 000 000 Ft** ( ~496 730 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#107003295
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Fa
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2019
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Energ. tan.:</b>	AA++

## Dunai panorámával passzív hybrid gerendaház eladó

KÖZVETLEN, VÍZPARTTAL rendelkező LUXUS minőségű EGYSZINTES (nappali + 3 hálós) PASSZÍV HÁZ értékekkel, akár TELJES külső és belső BERENDEZÉSSSEL is eladó!

Áporkán 2019-ben épült, NAGY DUNAI PANORÁMÁVAL rendelkező, 763 m<sup>2</sup>-es összevont telken fekvő összesen: bruttó 141 m<sup>2</sup>-es lakótérrel, SAJÁT engedéllyel rendelkező STÉGGEL, saját igényre épített családi ház.

A luxus érzetet nem csak a ház magas felszereltsége adja, hanem a gyönyörű dunai örökpanoráma, a csodás kert és maga a ház egyedi hangulata is hozzá tesz ehhez az érzéshez! Az impozáns külsőhöz még hozzá járúlnak a mediterrán házakra jellemző FAGERENDÁK és ZSALUGÁTERES NYÍLÁSZÁRÓK is.

A ház 141 m<sup>2</sup>-én túl egy fantasztikus kilátással rendelkező 27m<sup>2</sup> fedett terasz, egy dupla állásos FEDETT gépkocsi beálló és az ingatlan hátsó részén elhelyezkedő 18m<sup>2</sup> alapterületű tárolóként, csónakházként üzemelő külön épület is megtalálható.

A ház szinte REZSIMENTES, köszönhető a HŐSZIVATTYÚS fűtési kialakításnak és a 9 kw-os NAPELEM rendszernek. Az éves villamos energia termelés: 11 000 Kw/év, így akár igény esetén: jakuzzi, medence fűtés, vagy akár elektromos autó

### Az Ön kapcsolattartója:



**Tassi Róbert**  
+36 70 397-4502  
tassi.robert@ingatlancorner.hu