

Eladó Építési telek, 3 232 m² telek, XXIII. kerület

252 000 000 Ft (~628 304 €)



Adatlap sorszáma:	#107003329
Építés éve:	0
Villany:	Vezeték a telek előtt
Víz:	Vízvezeték a telek előtt
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Csatorna a telken

Az Ön kapcsolattartója:



Tarr Krisztián
+36 70 603-3423
tarr.krisztian@ingatlancorner.hu

Budapest XXIII. kerületben 3907 m²-es új parcellázású telek eladó

23. kerületben, lakóparkban, új parcellázású 3232nm telek eladó.

A legnagyobb beépítési terület 45%, a legnagyobb építménymagasság 7,5 méter, a legkisebb zöldfelület 25%. Építhet lakásokat vagy családi házakat, ikerházakat, sorházakat. Az ára 252 millió forint.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának

őépítési állásfoglalás:

Önkormányzati rendelettel elfogadott Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) 23/A. § (2)-(4) bekezdés a következőket írja elő az érintett kisvárosias lakóterületekre: „(2)Az építési övezetekben eltérő övezeti rendelkezés hiányában telkenként egynél több főépület is elhelyezhető. (3)Az építési övezetekben - eltérő övezeti rendelkezés hiányában - legfeljebb hatlakásos lakóépület, vagy egy épületben maximálisan hat rendeltetési egység helyezhető el. (4)Az építési övezetekben teljes közművesítettséget kell biztosítani.” Fentiek alapján az ingatlanon családi házakon kívül lehet olyan többlakásos lakóépületeket is elhelyezni, melyekben legfeljebb hat lakás van, de lehet például legfeljebb hat rendeltetési egységből álló sorházakat is kialakítani rajta. A telken elhelyezhető maximális lakásszám attól függ, hogy mekkora alapterületű, továbbá hány darab épületet és azon belül mekkora méretű