

# Eladó Építési telek, 375 m<sup>2</sup> telek, Tököl

## 25 000 000 Ft ( ~60 796 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#107003374
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Vezeték a telek előtt
<b>Víz:</b>	Víz a telken
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz

### Az Ön kapcsolattartója:



**Boltos Éva**  
+36 70 365-4506  
boltos.eva@ingatlancorner.hu

### Tököl parkerdei részén körbekerített építési telek eladó

TÖKÖL PARKERDEI RÉSZÉN, SZEMBEN AZ ERDŐVEL, 50 MÉTERRE A KIS DUNÁTÓL, CSODÁLATOS KÖRNYEZETBEN, NAGYON SZÉP RENDEZETT UTCÁBAN ELADÓ EGY 375 M<sup>2</sup> M<sup>2</sup> KÖRBEKERÍTETT ÉPÍTÉSI TELEK.

A telken belül víz, gáz és csatorna. Villany az utcában.

A teljesen szabályos formájú telken néhány bokor, fa és tujafa található. Körbe van kerítve, masszív jó minőségű kerítéssel. Található rajta egy 45 m<sup>2</sup>-es , építmény, melynek négy oldala nyitott, cseréppel fedett, fa lábakon áll. Egy könnyűszerkezetes ház kiinduló pontjának , a nagy ház mellé melléképületnek, garáznak, esetleg kerti szaletlinek kiváló. minőségi anyagokból, jól van megépítve. A kilátás a parkerdőre panorámás, az utca, ami zsákutca, átmenő forgalomtól mentes is ősfás, rendezett, nagyon hangulatos. A Dunához közvetlen lejárát van, ami gyalogosan járható csak, mindössze 50 lépés a Kis-Duna. A levegő nagyon tiszta, az erdőből az őzek kicsatangolnak az utcákba. A parti rész sétánnyal ellátott, sportolásra, sétára ideális. A víz csodálatos, evezésre, motorcsónakozásra kiváló. Az erdőben 12 km túra útvonal van. Minden korosztálynak csak ajánlani tudom. A tiszta egészséges levegő, a nyugalom, a rekreációs lehetősége határtalanok. Helyi járat megálló 3 perc sétára, kisboltos, éttermek, játszótér 2 km-en belül. Nagy bevásárlási lehetőség 5 km-en belül található.