

# Eladó Szálloda, panzió, 409 m<sup>2</sup>, 1 494 m<sup>2</sup> telek, Balatonszepezd

**249 000 000 Ft** ( ~615 012 € )



Ott az ég mindig kékre van színezve

**12 Panorámás szoba és teraszok, több szinten is!**

Befektetők figyelmébe! Az ingatlan akár bérlővel, hosszú távú 5 éves szerződéssel is eladó, melyben bérlő vállalja a felújítás költségét, munka folyamatok le vezénylését és panzió üzemeltetését, minimum 5 évig!

Balatonszepezden 50 méterre a vízparttól eladó egy 12 szobás panzió, salakos tenispályával és szaunával! Az ingatlan közel 30 évig üzemelt folyamatos teltházzal.

Kiváló befektetési lehetőség vagy akár családiháznak is remek vétel. Az épület 1992-ben épült, gondos gazda által és folyamatos karbantartásokon esett át.

Jelenleg kiürített állapotban várja új tulajdonosát, kis ráfordítással újra üzemeltethető azonnal.

A lejtős teleknek köszönhetően szinteltolós épület.

A épület három szintes így akár ha Ön fogadja a vendégeket akkor is kényelmesen elférnek, mindenki számára nagy terek, kényelmes szobák,

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#107003383
<b>Szobák:</b>	13
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Nincs
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Tarr Krisztián**  
+36 70 603-3423  
tarr.krisztian@ingatlancorner.hu