

Eladó Ikerház, 92 m², 385 m² telek, Taksony

74 900 000 Ft (~193 106 €)



Adatlap sorszáma:	#107003396
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2022
Kilátás:	Kertre néző
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Energ. tan.:	AA

Az Ön kapcsolattartója:



Molnár József

+36 70 607-8186

molnar.jozsef@ingatlancorner.hu

Taksonyi Tópart Lakóparkban eladó hőszivattyús ikerház

Taksonyban a közkedvelt Tópart Lakóparkban eladó egy 2022-ben épült új építésű nettó 92 m²-es ikerház. A telek 380 m²-es. Az ingatlan ikerház ami nem érintkezik sehol így a két ház között 2m-es távolság található. Az ingatlan társasházi alapító okirattal rendelkezik.

Az ingatlan amerikai-konyhás nappalival, 3 hálósobával, kádas fürdőszobával és vendég WC-vel rendelkezik. Műszakilag a mai kor igényeinek teljes mértékben megfelel. Fűtéséről és meleg víz ellátásáról egy Midea 6,5 KW-os hőszivattyú gondoskodik. Minden helységben padlófűtéssel megoldva. Hűtéséről egy 3,5 KW-os/4,2 KW-os Midea hűtő-fűtő klíma gondoskodik. Minden lámpatest LED világítással működik, a fény erőssége távirányítóval vezérelhető. A burkolatok prémium minőségű vastag kerámia lapok. A laminált burkolatok 8mm illetve 10mm, víz- és kopásállóak. Nyílászárókat tekintve 6 légkamrás biztonsági üveggel és 3 ponton záródó műanyag ajtóval rendelkezik. A beépített konyhabútor a vételár részét képezi. Biztonságáról antracit színű alumínium redőny gondoskodik. Az ugyancsak antracit színű tolókapu később automatásra alakítható. Az udvaron 70 m²-es térkövezet parkoló lett kialakítva. Előszoba 10,72 m², amerikai konyhás nappali 36 m², hálósoba 13,72 m², hálósoba 10 m², hálósoba 8,36 m², Fürdőszoba 7,13 m², külön Wc 1,76 m², kamra 1,76 m², terasz 13,75 m². A terasz fedett. A lakáshoz saját Viacolorral burkolt kocs