

Eladó Téglalakás, 53 m², Szigetszentmiklós

63 800 000 Ft (~159 071 €)



Adatlap sorszáma:	#107003399
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Tassi Róbert
+36 70 397-4502
tassi.robert@ingatlancorner.hu

Szigetszentmiklós központjában újépítésű emeleti lakás eladó!

SZIGETSZENTMIKLÓS KÖZPONTJÁBAN, a Soroksári - Duna ágtól néhány percre, a Kék-Tó közelében, egy ÚJÉPÍTÉSŰ 53,44 m² alapterületű + 37,5 m² erkéllyel rendelkező SZOBA + NAPPALIS EMELETI LAKÁS ELADÓ!!

A lakás LUXUS kivitelezésű!

Igazi RITKASÁG az újépítésű ingatlan piacon!

Fűtése PADLÓFŰTÉSSEL, LAKÁSONKÉNT ELHELYEZETT HŐSZIVATTYÚVAL.

Alapáras műszaki paraméterek:

- sávalap:50x90 c25 vasbeton alapozás, zsalukő lábazat
- szerelőbeton:10-25 c25 vasbeton, 10/10x8 hegesztett vashálóval, gv45 szig.
- estrich beton: 7-12cm géppel simított aljzatbeton dilatációs szalaggal*
 - körítő falazat 30 cm-es Porothersm téglából épült
 - belső válaszfalak is 30 cm-es Porothersm téglából készültek
- homlokzati dryvit szigetelés EPS 80 150mm, 1,5mm dörzsölt nemes vakolat
 - padló hőszigetelés: 15cm EPS lépésálló
 - mennyezeti hőszigetelés: Cellulózszigetelés 200mm
 - lábazati szigetelés: XPS 150mm