

# Eladó Téglalakás, 72 m<sup>2</sup>, XVIII. kerület

## 89 000 000 Ft ( ~221 901 € )



### Budapest XVIII kerületében eladó téглаépítésű lakás

Eladó a XVIII kerületben, a Királyhágó lakóparkban egy 2008-ban épült, első emeleti, 68 m<sup>2</sup> alapterületű, nappali + 2 hálószobás, erkélyes (+10 m<sup>2</sup>), újszerű állapotú, klímával, redőnnyel, szűnyoghálóval felszerelt téглаépítésű lakás.

Az amerikai konyhás nappali, tágas világos, klímával felszerelt, étkezőrészsel kialakított. A hálószobák élhető nagyságúak, (kb. 10 m<sup>2</sup>). A nappali és az egyik hálószoba is erkélykapcsolatos. A nappali és a hálószobák is redőnnyel és szűnyoghálóval felszereltek! Az ablakok és az erkély is a hátsó, csendes utcára néz.

A fürdőszoba káddal kivitelezett, szép burkolattal és fürdőszoba bútorral rendelkezik. A WC külön helyiségben található.

A beépített gépek és bútorok az ár részét, a többi bútor megegyezés tárgyát képezi.

Az ingatlan fűtése házközponti fűtés egyedi méréssel, radiátoros hő leadással. A ház kívülről szigetelt, illetve a korszerű nyílászáróknak is köszönhetően a fűtés költség rendkívül alacsony.

A lakópark zárt, tiszta, és 2db kis tavacska is található.

Külön megvásárolható 1db teremgarázs hely, ára 4M. Ft. Egyéb esetben utcán, közterületen ingyenesen parkolhatunk.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#107003410
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Házközponti egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Aranyosi Tamás**  
+36 70 409-4182  
aranyosi.tamas@ingatlancorner.hu