

# Eladó Építési telek, 548 m<sup>2</sup> telek, XXIII. kerület

**49 900 000 Ft** ( ~124 414 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#107003455
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Vezeték a közelben
<b>Víz:</b>	Vízvezeték a telek előtt
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Csatorna a telken

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Bazsó Zoltán**

Irodavezető

+36 70 773-5820

bazso.zoltan@ingatlancorner.hu

## Soroksár-Orbánhegyén ikerház építésére alkalmas építési telek kedvező áron eladó!

Soroksár-Orbánhegyén az Elvira utcában újjépítésű házak ölelésében 3 darab, különböző méretű

ikerház építésére alkalmas telek kedvező áron eladó.

1. Telek mérete: 547m<sup>2</sup> (hrsz: 196396/10)

2. Telek mérete: 450m<sup>2</sup> (hrsz: 196396/9)

3. Telek mérete: 548m<sup>2</sup> (hrsz: 196396/8)

Az 1-es és a 2-es telek, ÉPÍTÉSI ENGEDÉLLEL ÉS TELJES

TERVDOMUMENTÁCIÓVAL

rendelkezik. A tervezett lakások belső kétszintesek: 80m<sup>2</sup>-85m<sup>2</sup>-esek, nappali +

3 hálóval és

nappali+ 4 hálóra lettek tervezve.

A 3. telek nincs engedélyeztetve!

Közművek: csatorna van, villany és víz ügyintézése és költségeinek kifizetése megtörtént,

legkésőbb 2025. III. negyedév végére el is készülnek a bekötések.

Az ár: 49,9M +Áfa

További bővebb információkért, illetve a megtekintés ügyében, forduljon hozzám

bizalommal, akár

hétvégén is.