

# Eladó Sorház, 71 m<sup>2</sup>, 315 m<sup>2</sup> telek, Dunaharaszti

## 79 900 000 Ft ( ~199 441 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#107003481
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Energ. tan.:</b>	BB

### Dunaharaszti kedvelt lakóparkjában újépítésű lakás eladó

Dunaharaszti egyik kedvelt lakóparkjában a Milleniumtelepen, 3 lakásos újépítésű projekt indul!

A hátsó lakás nettó 71 m<sup>2</sup>-es, nappali plusz 3 hálósobás kialakítással, 315m<sup>2</sup>-es saját telekrésszel.

- Falazat 30 cm-es téгла, 10 cm-es dryvit szigeteléssel.
  - Födém 35 cm-es szigetelés.
  - Nyílászárók: műanyag, 3 rétegű üvegezéssel.
  - A fűtés hőszivattyús padlófűtéssel, hőszivattyús bojlerrel kerül kiépítésre ,mely rendkívül energiatakarékos, költséghatékony, valamint H-tarifa, garantálva az alacsony rezsitdíjat.
  - A választható hideg és meleg burkolatok 4000 Ft/nm-ig a vételárban foglaltatnak.
  - A válaszfalak még igény szerint variálhatók.
  - Az udvarban autóbeállási lehetőség biztosított.
  - A terasza toló ajtóval lesz beépítve a hely kihasználhatósága miatt.
- Az átadás 2023 év végére várható. Megbízható, igényes kivitelezésben!

A közelben, néhány perces sétára többféle üzlet, vásárlási lehetőség valamint a

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### Bazsó Zoltán

Irodavezető

+36 70 773-5820

bazso.zoltan@ingatlancorner.hu