

Eladó Ikerház, 123 m², 500 m² telek, Halásztelek

90 000 000 Ft (~218 866 €)



Halásztelken eladó tároló kapcsolatos új építésű hőszivattyús duplakomfortos ikerházfél

Eladó Halásztelek új-parcellázású részén egy 500 m² telekkel rendelkező, 123 m² alapterületű, nappali + 4 hálószobás, csak tárolón keresztül kapcsolódó, duplakomfortos ikerházfél.

A ház 30 cm-es Porotherm téglából épült, 15 cm DRYVITTAL szigetelt és 3-rétegű hőszigetelő Thermoplan nyílászárók kerültek beépítésre.

A burkolatok igény szerint választhatók, meleg burkolat 3 000 Ft/m², a hideg burkolat 7 000 Ft/m²-ig van benne az árban.

Az ingatlan fűtését egy energia takarékos kondenzációs kazán látja el padlófűtéssel, továbbá 2 db inverteres (hűtő-fűtő) klímaberendezés kerül beépítésre a nappaliba és az egyik hálószobába.

Az amerikai konyhás nappali teraszkapcsolatos, minden helyiség világos, ablakkal rendelkezik.

A tetőtérbe padlófeljárón juthatunk fel, ami tárolásra is alkalmas.

Az autóval telken belül gyepráccsal lerakott autóbeállón parkolhatunk. Az autóbeálló egy úszókapuval lesz ellátva, amihez az elektromos kiállást kivitelező biztosítja. Igény szerint kérhető a kapu motorizálása.

A személyi bejáróhoz kaputelefon lesz felszerelve.

Az ingatlanok csak tárolón keresztül kapcsolódnak, így az áthallás kizárt.

Adatlap sorszáma:	#107003514
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2023
Kilátás:	Kertre néző
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Optikai
Parkolás:	Udvarban
Energ. tan.:	AA+

Az Ön kapcsolattartója:



Aranyosi Tamás

+36 70 409-4182

aranyosi.tamas@ingatlancorner.hu