

# Eladó Sorház, 63 m<sup>2</sup>, 1 m<sup>2</sup> telek, XXIII. kerület

**63 310 000 Ft** ( ~156 371 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#107003517
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

## Budapest XXIII kerületében 2x6 lakásos társasházi hőszivattyús sorházi lakások eladók

XXIII. kerület, Újtelep városrészében, Pesterzsébet határában fog megvalósulni egy két épületből álló 2x6 lakásos társasház, melynek a földszinti lakási SAJÁT LEVÁLASZTOTT KERTTEL RENDELKEZNEK és a két épület között JÁTSZÓTÉR kerül kialakításra!

Kiváló elosztású modern lakások kerültek kialakításra, kedvező áron, MINÁLIS rezszi költséggel!

Ha igazi otthonra vágyik, ami kombinálja a komfortot és a stílust, akkor ezt a projektet ne hagyja ki. A földszinti lakások napfényes terasszal és közvetlen kertkapcsolattal rendelkeznek, különböző méretekkel 58m<sup>2</sup>-től + 45,25m<sup>2</sup> KERTTEL (nappali + 2 hálós elosztásban) egészen 72m<sup>2</sup>-ig + 90,83m<sup>2</sup>-es KERTTEL (melyek már nappali 3 hálósak) így első lakásnak, befektetésnek és nagyobb családnak is kiváló választás. A két épületben 2x3 lakás kertkapcsolatos, 2x3 lakás emeleti lakás teraszokkal, kerül megépítésre.

Az otthonok kényelméről központi hőszivattyú gondoskodik, amely alacsony rezszi költségeket és hatékony fűtést biztosít. Az építési technológia és a gépészeti rendszer kiemelkedő minőséget garantál, hiszen AA kategóriás ingatlanokat tervezünk. A környezettudatosság és energiahatékonyság kiemelt szempont volt a megépülő projektnél .

### Az Ön kapcsolattartója:



**Bazsó Zoltán**  
Irodavezető

+36 70 773-5820  
bazso.zoltan@ingatlancorner.hu