

# Eladó Sorház, 95 m<sup>2</sup>, 117 m<sup>2</sup> telek, Szigetszentmiklós

## 73 900 000 Ft ( ~188 631 € )



### Szigetszentmiklóson újépítésű azonnal költözhető sorházi lakások eladók

AZONNAL KÖLTÖZHETŐ SORHÁZI LAKÁSOK, GARÁZZSAL, SAJÁT KERTTEL,  
ABSZOLÚT A KÖZPONTBAN

Szigetszentmiklós központjában, mindenhez sétatávolságra, de csendes részen, 95 m<sup>2</sup>-es , téglá építésű, garázsos, kertkapcsolatos , nappali+3 szobás sorházi lakások eladók.

A ház műszakilag és esztétikailag is a mai kor igényeinek megfelelő kivitelezéssel készül. Energiatakarékos, kis rezsiköltséggel bír. Nagy mérete ellenére nagyon alacsony költséggel fenntartható.

Műanyag nyílászárókkal ( 3 rétegű, 6 légkamrás ablakok), 15 cm-es dryvit szigeteléssel, önálló egy autó számára elegendő garázzsal, garázs előtt még egy autó beállóval. Fűtése gázcirkó padlófűtéssel.

Nappali és 3 egész szobás kivitelezés. Minden helyisége világos, napos. Terei élhetőek.

Mivel abszolút központi elhelyezkedése van, így a gyermekek közlekedése akár önállóan is megoldott, iskola, óvoda bölcsi, gimnázium, gyermekorvos, bevásárlási lehetőség minden egy helyen, sétatávolságra. Tömegközlekedés pár perc sétára, közvetlen Budapestre tartó busz és Hév járat is.

Magas műszaki tartalom, Kellemes színek, élhető terek, kiváló elrendezés, saját garázs, mind egyedivé teszik a környékbeli lakás piacon. Ár-érték aránya kiváló.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#107003545
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Energ. tan.:</b>	BB

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Boltos Éva**  
+36 70 365-4506  
boltos.eva@ingatlancorner.hu