

# Eladó Családi ház, 300 m<sup>2</sup>, 600 m<sup>2</sup> telek, XXIII. kerület

## 239 000 000 Ft ( ~581 212 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#107003570
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Energ. tan.:</b>	AA++

### Budapest XXIII kerületében Dunai panorámás hőszivattyús családi ház eladó

DUNAI PANORÁMA! TERVEZŐASZTALRÓL!! Alaprajzot közösen lehet még készíteni!!

Megbízható kivitelazótól! A környéken rengeteg házat ő épített.

Soroksáron az Apostol-hegyen, Duna-parttól 5 lépésre, 300 nm-es ÖNÁLLÓ családi ház eladó 600 nm-es telken + 150 nm-es tetőterasszal! + 150 nm mélygarázzsal!

Energiatakarékos otthon. Hőszivattyús fűtés, klíma, 15 cm szigetelés, napelemelőkészítés.

150 nm tetőterasz CSODÁLATOS Dunai panorámával.

A belső terek még variálhatóak, akár nappali + 4 vagy több háló, és egyéb helységek (kamra, mosókonyha, dolgozó szoba...) is kialakíthatóak.

Műszaki tartalom:

Alapozás: sávalap statikus terv szerint

Aljzat szigetelés: alaplemez alatt zártcellás tervek szerint

Fő falak: Ytong vagy hasonló

Válaszfalak: Ytong vagy hasonló

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Lázár Hajnalka**

+36 70 426-7736

lazar.hajni@ingatlancorner.hu