

Eladó Ikerház, 101 m², 400 m² telek, Taksony

88 350 000 Ft (~220 533 €)



Adatlap sorszáma:	#107003571
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2023
Kilátás:	Kertre néző
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Optikai
Parkolás:	Udvarban

Taksonyban újépítésű hőszivattyús ikerház eladó

Hőszivattyús fűtési rendszerrel épülő új-építésű projektek Taksonyban, a Tópart lakóparkban, már 10% önerővel!

Az ingatlanok 400 m² telekrésszel rendelkeznek, az 1-es lakás alapterülete 96 m² + 15 m² terasz, a 2-es lakás alapterülete 94 m² + 15 m² terasz.

Elosztásukat tekintve, amerikai konyhás nappali + 3 hálószoba, kamra, fürdőszoba, külön WC, + terasz.

A nappali tágas, világos, a hálószobák külön nyílnak.

A fűtése hőszivattyús rendszerről működő padlófűtés.

A kert, terasz kiválóan alkalmas családi, baráti összejövetelek helyszínéül.

Műszaki tartalom:

- a körítő falazat 30 cm vastag, válaszfalak 10 cm-es Leier téglá.
- 10 cm-es grafitos szigetelés
- tetőszerkezet 20 cm-es kőzetgyapot szigetelés
- színes Leier tetőcserép
- 3- rétegű üvegezéssel ellátott nyílászárók
- meleg burkolat 2 500 Ft/m², hideg burkolat 3 000 Ft/m²
- utcafronti kerítés, betonelemes kivitelezésben, 1,60m magasságig
- telekelválasztó kerítés fém oszlopon, drótfonattal.

Bővebb műszaki tartalmat személyes találkozás után tudunk adni.

Az Ön kapcsolattartója:



Aranyosi Tamás

+36 70 409-4182

aranyosi.tamas@ingatlancorner.hu