

# Eladó Ikerház, 101 m<sup>2</sup>, 400 m<sup>2</sup> telek, Taksony

**84 600 000 Ft** ( ~205 734 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#107003571
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

## Taksonyban újépítésű hőszivattyús ikerház eladó

Hőszivattyús fűtési rendszerrel épülő új-építésű projektek Taksonyban, a Tópart lakóparkban, már 10% önerővel!

Az ingatlanok 400 m<sup>2</sup> telekrésszel rendelkeznek, az 1-es lakás alapterülete 96 m<sup>2</sup> + 15 m<sup>2</sup> terasz, a 2-es lakás alapterülete 94 m<sup>2</sup> + 15 m<sup>2</sup> terasz.

Elosztásukat tekintve, amerikai konyhás nappali + 3 hálószoba, kamra, fürdőszoba, külön WC, + terasz.

A nappali tágas, világos, a hálószobák külön nyílnak.

A fűtése hőszivattyús rendszerről működő padlófűtés.

A kert, terasz kiválóan alkalmas családi, baráti összejövetelek helyszínéül.

Műszaki tartalom:

- a körítő falazat 30 cm vastag, válaszfalak 10 cm-es Leier téglá.
- 10 cm-es grafitos szigetelés
- tetőszerkezet 20 cm-es kőzetgyapot szigetelés
- színes Leier tetőcserép
- 3- rétegű üvegezéssel ellátott nyílászárók
- meleg burkolat 2 500 Ft/m<sup>2</sup>, hideg burkolat 3 000 Ft/m<sup>2</sup>
- utcafronti kerítés, betonelemes kivitelezésben, 1,60m magasságig
- telekelválasztó kerítés fém oszlopon, drótfonattal.

Bővebb műszaki tartalmat személyes találkozás után tudunk adni.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Aranyosi Tamás**

+36 70 409-4182

aranyosi.tamas@ingatlancorner.hu