

# Eladó Családi ház, 108 m<sup>2</sup>, 1 200 m<sup>2</sup> telek, Ráckeve

**41 500 000 Ft** ( ~100 941 € )



## Ráckeven a Dunaparti részen összkomfortos téglá építésű családi ház eladó

RÁCKEVE csendes DUNA PARTI részén eladó egy TÉGLA építésű, ÖSSZKOMFORTOS, 4 szobás, 1200m<sup>2</sup>-es telken lévő, 108m<sup>2</sup> alapterülettel rendelkező Lakóház.

Igazi RITKASÁG! 2 telken 2 ház!

Az ingatlan a Dunától 50 méterre található, a telekbejárata szinte közvetlen a partról nyílik és két egymásba nyíló telekkel, melyeken 2 épület is megtalálható.

Az egyik épület erősen felújítandó mely 46m<sup>2</sup> alapterületű, a másik épület melyről a képek készültek, 1986-ban épült, 54m<sup>2</sup> földszinti alapterület + 42m<sup>2</sup> beépített tetőtér és 24m<sup>2</sup> beépített fedett terasszal.

Építés óta a parketta és a szaniterek lettek kicserélve.

### Műszaki adatok:

- Beton alapra épült B30-as téglából épített, beton födémmel zárt, cseréppel fedett
- Víz, Villany, Csatorna az épületben bevezetve, gáz nincs kiépítve sehol ezen a Duna parti részen
- Fűtése: 2 db 5,2 kW-os Bosch típusú klímával valamint önálló kéménnyel épített Kandallóval

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#107003582
<b>Szobák:</b>	2 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Kandalló
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Tassi Róbert**  
+36 70 397-4502  
tassi.robert@ingatlancorner.hu