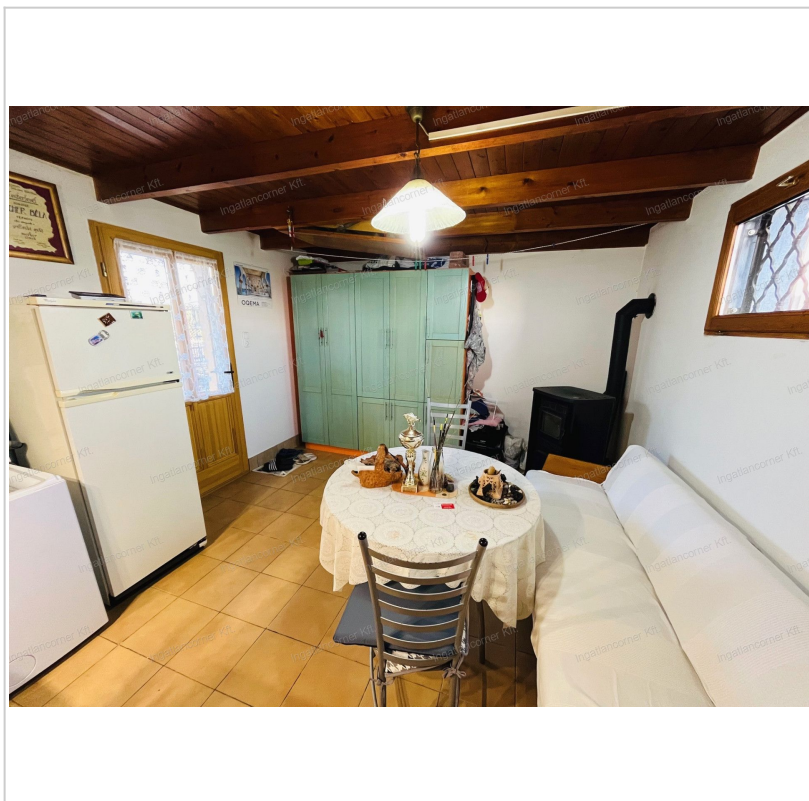


# Eladó Nyaraló, 45 m<sup>2</sup>, 166 m<sup>2</sup> telek, Tass

## 49 900 000 Ft ( ~124 414 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#107003604
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Vegyes tüzelés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

### Az Ön kapcsolattartója:



**Tassi Róbert**  
+36 70 397-4502  
tassi.robert@ingatlancorner.hu

### Tass Duna partján felújított saját stéges hétvégi ház eladó

Tass Duna-parti részén 45m<sup>2</sup> alapterületű, beépített tetőtérrel és terasszal rendelkező, 2017-ben FELÚJÍTOTT, 166m<sup>2</sup>-es parkosított telken lévő HÉTVÉGI HÁZ, STÉGGEL együtt eladó!

A tassi strand közelében található hétvégi háznak minősített nyaraló 32-es Porotherm téglából épült, mely 12 cm-es dryvit szigetelést kapott a felújítás során. Az épület fafödémrel épült és zsindelemmel valamint lemezcseréppel fedett.

A belső burkolat hidegburkolat, az emeleten pedig hajópadló.

Nyílászáróként 2 rétegű fa nyílászárók lettek beépítve, bejárati ajtóként pedig duplaszárnyas fa ajtót tettek.

A felújítás során kicserélték a teljes villanyvezeték hálózatot is.

Víz: Központi vízhálózatról nyeri a vizet. A meleg vizet egy 3 éve felszerelt Hajdu villanybojler biztosítja.

Villany: 1x16A. A lemeztetőre 2,1 kW-os inverterrel szerelt napelemek lettek telepítve.

Csatorna: Az épületbe bevezetve.

Fűtést egy 11kW-os SERVANT vegyes tüzelésű kazán biztosítja valamint a