

# Eladó Családi ház, 132 m<sup>2</sup>, 735 m<sup>2</sup> telek, Szigetszentmiklós

**88 900 000 Ft** ( ~214 506 € )



## Szigetszentmiklóson Duna part közeli új építésű családi ház eladó

HA IRODÁNKON KERESZTÜL VÁSÁROLJA MEG AZ INGATLANT 100.000 FT ÉRTÉKŰ  
IKEA UTALVÁNYT ADUNK AJÁNDÉKBA!!!

Kettő az egyben... Egy jól lakható nappali+3 szobás ház és egy garzon egy  
árért! HA garzonra nincs szükség, akkor kiváló munkaállomás vagy a saroktelek  
miatt könnyedén kiadható úgy hogy a két épület lakói külön telket is kapjanak.

Vagy az idősödő szülő garzonlakása... vagy a felnövő gyermek első önálló  
lakása... esetleg üzlet : fodrászat, kozmetika, kutyakozmetika, masszázs.

Számos lehetőség, egy ház árért!!!

SZIGETSZENTMIKLÓS CSENDES RENDEZETT UTCÁJÁBAN, KÖZPONTHOZ KÖZEL,  
DUNA-PARTTÓL 8 PERC SÉTÁRA, ÖNÁLLÓ ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ ELADÓ.

A kivitelező számos környékbeli referenciával rendelkezik. Házait magas  
színvonalon, pontos átadási időponttal építi. Magas műszaki tartalom, innovatív  
technológiák, kifogástalan esztétikai kivitelezés.

A környezet rendezett, az utca aszfalttal ellátott, a környező házak rendezettek,  
karbantartottak.

A ház alatt lévő telek mérete még önálló családi háznaknál sem szokványos.

A ház 132 m<sup>2</sup>-es, két részből áll, mely az alaprajzon jól elkülönített. A kisebbik  
résznek számos funkció adható, nem csak a tervben szereplő.

Az eredeti terv szerinti helyiségek.

**Adatlap sorszáma:** #107003607

**Szobák:** 5

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Kiváló

**Fűtés:** Gázkazán

**Építés éve:** 2024

**Kilátás:** Kertre néző

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Víz az épületben

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Van

**Tv:** Kábeltévé

**Internet:** Optikai

**Parkolás:** Beállón

### Az Ön kapcsolattartója:



**Boltos Éva**

+36 70 365-4506  
boltos.eva@ingatlancorner.hu