

# Eladó Ikerház, 84 m<sup>2</sup>, 385 m<sup>2</sup> telek, Dunavarsány

**81 900 000 Ft** ( ~199 207 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#107003622
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Beállón

## Dunavarsányban új építésű ikerházi lakások eladók

AKCIÓS INGATLANOK MOST RENGETEG AJÁNDÉKKAL:

- Elektromos kapumotor
- Rejtett redőny tokozat
- 1\*25A H tarifa kialakítása
- 3 DB hőszivattyús klíma

## Az Ön kapcsolattartója:



**Szóke Péter**  
+36 70 773-5504  
szoke.peter@ingatlancorner.hu

Dunavarsányban a Naprózsza Lakóparkban nagyon szép, rendezett utcában új építésű, ikerházi ingatlanok eladók!

A lakások nettó 84 m<sup>2</sup>-es alapterülettel és saját majdnem 400 nm-es saját használatú telekkel rendelkeznek.

Elrendezésük, előtér, teraszkapcsolatos amerikai konyha-étkező-nappali, 3 hálószoba, fürdő-wc, 15 nm-es terasz.

Az ingatlanok 30cm-es téglá falazattal, és 12cm-es homlokzati hőszigeteléssel, 3 rétegű, 7 légkamrás hőszigetelt nyílászárókkal, fafödémmel, 25 cm tetőszigeteléssel, antracit színű beton cserép fedéssel épültek, fűtésük Padlófűtési rendszer, padlóban rejtett műanyag csövezésű melegvíz-fűtés, kombi gázkazánról üzemeltetve, energiaigény szerint méretezve.