

Eladó Építési telek, 10 650 m² telek, Makád

39 900 000 Ft (~97 031 €)



Adatlap sorszáma:	#107003624
Építés éve:	0
Villany:	Vezeték a közelben
Víz:	Vízvezeték a telek előtt
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Csatorna az utcában

Az Ön kapcsolattartója:



Tassi Róbert
+36 70 397-4502
tassi.robert@ingatlancorner.hu

Makádon eladó lakóövezeti telek

MAKÁD rendezett, aszfaltozott, Turi József utcájában eladó egy 10.650 m², 4 HRSZ.-ből álló, EGY tulajdonú ÉPÍTÉSI TERÜLET!

A telek az LF-2 övezeti besorolásba tartozik.

Az építési övezet egyedi telkein több önálló rendeltetési egység, de legalább két lakás helyezhető el. A telkenként két lakás egy lakóépületen belül vagy két lakóépületben egy-egy lakás helyezhető el.

Az építési övezet telkeire vonatkozó építési előírások a következők:

- Kialakítható legkisebb telekterület: 1000 m²
- Telekalakításoknál kialakítható legkisebb telekszélesség: 18 m
- Megengedett legnagyobb beépítettség: 30%
- Megengedett legnagyobb építménymagasság: 5,5 m
- Megengedett legkisebb építménymagasság: 3 m
- Kialakítható legkisebb zöldterület: 55%
- Terepszint alatti beépítés mértéke: 30%

A lakóépületek magastetővel alakíthatók ki, amelynek tetőgerince az oldalhatárral párhuzamos.

A telek egy aszfalt burkolatú útról, 60 m szélességű közterületről közelíthető