

# Eladó Építési telek, 4 024 m<sup>2</sup> telek, Makád

## 8 000 000 Ft ( ~19 459 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#107003631
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Vezeték a közelben
<b>Víz:</b>	Vízvezeték a telek előtt
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Csatorna az utcában

### Az Ön kapcsolattartója:



**Tassi Róbert**  
+36 70 397-4502  
tassi.robert@ingatlancorner.hu

### Makád központjához közel építési terület eladó

MAKÁD központja közelében, aszfaltozott, Turi József utcájában eladó egy 4024 m<sup>2</sup>, 2 hrsz.-ből álló, EGY tulajdonú ÉPÍTÉSI TERÜLET!

A telek az LF-2 övezeti besorolásba tartozik.

Az építési övezet egyedi telkein több önálló rendeltetési egység, de legalább két lakás helyezhető el. A telkenként két lakás egy lakóépületen belül vagy két lakóépületben egy-egy lakás helyezhető el.

Az építési övezet telkeire vonatkozó építési előírások a következők:

- Kialakítható legkisebb telekterület: 1000 m<sup>2</sup>
- Telekalakításoknál kialakítható legkisebb telekszélesség: 18 m
- Megengedett legnagyobb beépítettség: 30%
- Megengedett legnagyobb építménymagasság: 5,5 m
- Megengedett legkisebb építménymagasság: 3 m
- Kialakítható legkisebb zöldterület: 55%
- Terepszint alatti beépítés mértéke: 30%

A lakóépületek magastetővel alakíthatók ki, amelynek tetőgerince az oldalhatárral párhuzamos.

Telek szélesség: 22 m