

Eladó Családi ház, 136 m², 1 256 m² telek, Szigetszentmiklós

109 900 000 Ft (~284 597 €)



Adatlap sorszáma:	#107003681
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2023
Kilátás:	Kertre néző
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Optikai
Parkolás:	Garázsban

Szigetszentmiklós új építésű családi ház eladó

HASZNÁLJA KI, A CSOK+ KAMATTÁMOGATOTT HITEL ELŐNYEIT ÉS A CSOK+-HOZ KAPCSOLÓDÓ 4% ILLETÉKKEDVEZMÉNYT!!!

Eladó Szigetszentmiklós Óvárosi részén egy új építésű nettó 135 m²-es családi ház. A telek ritka nagy méretű 1256 m²-es.

Az ingatlan földszintes, 30-as Porotherm okos téglából, 15 cm graffitós hőszigeteléssel, 10 cm-es téglaválaszfalak, nyílászárók 3 rétegű, 5 légkamrás hőszigeteltek, mennyezet, fa födémes 20 cm-es kőzetgyapot szigeteléssel, a tető beton cseréppel fedve. Fűtése, megújuló energiával, hőszivattyúról megoldott, az egész házban padlófűtéssel.

A ház nettó 135 nm, bruttó 156 nm nagyságú, elrendezése jól átgondolt, élhető, praktikus, melyben: garázs, előtér, terasz és kertkapcsolatos hatalmas, tágas, világos amerikai konyhas étkező - nappali, háztartási helyiség, 3 hálószoba, gardrób helyiség, kádas fürdőszoba/wc-vel + külön wc/kézmósó lett kialakítva. Riasztó kiépítve. Melegvítároló kiépítve, amihez később napkollektor ráköthető!

Nappaliban és a két hálószoba előtti falon a klíma kiállások elkészültek!

- Ablakokon redőnyök, szúnyoghálók!

- Két fürdőszoba, 3 gardrób helyiség!

- Utcai oldalon 3,5 méteres tolókapu elektromos kiállással - Oldalt beton alapon

Az Ön kapcsolattartója:



Molnár József
+36 70 607-8186
molnar.jozsef@ingatlancorner.hu