

# Eladó Családi ház, 107 m<sup>2</sup>, 824 m<sup>2</sup> telek, Csömör

## 72 900 000 Ft ( ~187 101 € )



### Csömörön eladó családi ház garázzsal

Csömör Középhegy részén, csendes kisforgalmú utcájában, egy 824m<sup>2</sup>-es telken fekvő, nettó 107m<sup>2</sup> alapterületű, TEHERMENTES, önálló 30m<sup>2</sup>-es garázzsal és egy 30m<sup>2</sup>-es ház alatti pincével rendelkező kétszintes családi ház, kedvező áron eladó!

Az épület első fele 1986-ban épül, majd 2001-ben az eredeti épülethez hozzáépítettek és így az egészet felújították. Az ingatlan állapota szerkezetileg kiváló, de korszerűsítést igényel!

#### Épület műszaki adatai:

- Falazat: 30cm téglafalazattal épült
- Födém: a szintek között (pince, földszint, emelet) betonfödémrel épült.
- Nyílászáró: Fa szerkezetű dupla üvegezésűek, kivéve a hálósobában már cserére került (5 kamrás, 2 rétegű műanyag ablakra)
- Fűtés, meleg víz ellátást: külön a fűtést és külön egy-egy FÉG gázkazán látja el. Az étkezőben megtartásra került egy a még régi házból megmaradt jó állapotú konvektor esetleges kiegészítő fűtés gyanánt.
- Szigetelés: a homlokzat 2001-ben egy 2 cm-es dryvit szigetelést kapott.
- Elektromos hálózat: 1x25 amper

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #107003684             |
| Szobák:           | 4                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Átlagos                |
| Külső állapot:    | Átlagos                |
| Fűtés:            | Gázkazán               |
| Építés éve:       | 0                      |
| Kilátás:          | Kertre néző            |
| Komfort:          | Dupla komfort          |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Telefon:          | Van                    |
| Tv:               | Kábeltévé              |
| Internet:         | Optikai                |
| Parkolás:         | Garázsban              |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Noszkay Zsuzsanna**  
+36 70 773-5820  
noszkay.zsuzsanna@ingatlancorner.hu