

Eladó Ikerház, 90 m², 394 m² telek, Taksony

75 900 000 Ft (~189 456 €)



Adatlap sorszáma:	#107003713
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Kilátás:	Kertre néző
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Optikai
Parkolás:	Beállón

Taksonyban Duna-part közeli új építésű ikerház eladó

Taksony Duna-partjától 250m-re, új építésű, A+ energetikai tanúsítvánnyal rendelkező, EGYSZINTES ikerházak 394m²-es saját kerítéssel körbekerített kerttel és 86 m²-es lakóterrel + 3,35m²-es kerti tárolóval + 18m²-es hátsó kertre néző nagyméretű terasszal rendelkeznek.

UGYANILYEN MINTA HÁZ MEGTEKINTHETŐ!!

A két ház dupla szigeteléssel épül, így a hanggátlás maximálisan megoldott (a két lakótér között 30cm Silka hanggátló téglafalazat plusz mindkét oldalon + 4-4 cm kőzetgyapot szigetelést belülről és a földben is leválasztásra kerül a két lakás padlástere). A rendkívül jó tájolásnak köszönhetően az ingatlan fényárban úszik.

Elosztásnak köszönhetően kényelmes otthon lehet egy 4 tagú család számára, miután egy tágas 33m²-es amerikai konyhás nappalival, 3 jó méretű hálószobával (13,47m², 10,80m², 10,50m²) egy külön mellékhelyiséggel (1,54m²), egy nagyméretű 7,53m²-es kádas fürdőszoba, igény esetén plusz zuhanyzóval, de akkor a hűtő méretű hőszivattyús puffer tartály és hőszivattyú egyben a külső kerti tárolóba kerül. Mindkét megoldás megoldható!

Az Ön kapcsolattartója:



Noszkay Zsuzsanna

+36 70 773-5820

noszkay.zsuzsanna@ingatlancorner.hu