

# Eladó Nyaraló, 45 m<sup>2</sup>, 587 m<sup>2</sup> telek, Tass

## 32 900 000 Ft ( ~80 293 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#107003715
<b>Szobák:</b>	1 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Villanyfűtés
<b>Építés éve:</b>	2013
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

### Az Ön kapcsolattartója:



**Tassi Róbert**  
+36 70 397-4502  
tassi.robort@ingatlancorner.hu

### Tasson eladó szigetelt téliesített hétvégi házas nyaraló

TASS Üdülőövezetében a szabad strand és az RSD horgászparadicsom közelében

ELADÓ egy 587 m<sup>2</sup>-es telken lévő 45 m<sup>2</sup>-es, Téglából épített, SZIGETELT,  
TÉLIESÍTETT NYARALÓ!

Az ingatlan 2013-ban beton alagra épült, 38-as Porotherm téglából és épített,  
zsindellyel fedett.

#### Műszaki leírás:

- 10 cm dryvit homlokzati szigetelés és színezés 2023-ban lett elvégezve
- 2 rétegű üvegezésű, jó minőségű fa nyílászárók + rovarháló + redőny
  - Laminált burkolat
- 2021-ben szerelt Ariston típusú 80 literes villanybojler lett beépítve
  - 2020-ban a fürdőszoba új kád került beépítésre
- Központi elhelyezkedésű kémény kiépítve, lehetőséget adva a kandalló fűtésnek
- Jelenleg NOBO típusú elektromos fűtőpanelelkel megoldott a fűtés (28.000.- Ft/hó egész éves bentlakás mellett meleg víz és fűtés egyben)

Közművek: villany, víz, csatorna