

# Eladó Családi ház, 79 m<sup>2</sup>, 476 m<sup>2</sup> telek, XXIII. kerület

## 63 900 000 Ft ( ~155 425 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#107003718
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Beállón

### Budapest XXIII kerületben felújított önálló családi ház eladó

Budapest XXIII. kerületében az Újtelepi részen eladó egy FELÚJÍTOTT, 79 m<sup>2</sup>-es ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ, mely egy 476 m<sup>2</sup>-es teleken fekszik.

Az ingatlan a 70-es években kisméretű téglából épült, részben beton födémmel, beton áthidaló gerendákkal épített, melyet zsindelel fedtek le.

A családi ház 2023-ban teljes felújításon esett át. Az új tulajdonosra már csak a homlokzati szigetelés és színezés vár.

A felújításkor elvégzett tételek:

- Teljes tetőcsere és tetőszigetelés
- Villanyvezetékek és víz szerelvények teljes cseréje
- Új BOSCH típusú Kondenzációs gázkazán beszerelése, mely a fűtés mellett a meleg vizet is biztosítja
- Padlófűtés és új radiátorok kiépítése
- Kandalló megépítése
- 3,5 kW-os hűtő-fűtő klíma felszerelése
- Nyílászárók cseréje 2 rétegű műanyag nyílászárókra, melyek rovarhálóval és rejtett tokos redőnnyel szereltek
- Új, több ponton záródó bejárati ajtó és beltéri ajtók

### Az Ön kapcsolattartója:



**Tassi Róbert**  
+36 70 397-4502  
tassi.robert@ingatlancorner.hu