

# Eladó Ikerház, 100 m<sup>2</sup>, 230 m<sup>2</sup> telek, Dunaharaszti

## 98 000 000 Ft ( ~239 170 € )



### Dunaharaszti központi részéhez közel eladó duplakomfortos ikerház

Eladó Dunaharaszti, központhoz közeli, 2021-ben épült, 230 m<sup>2</sup> telekrésszel rendelkező, 100 m<sup>2</sup>-es, duplakomfortos, fedett teraszos, 2 db autóbeállóval rendelkező, magas műszaki tartalmú, klímával és 4kw napelemmel felszerelt, DRYVIT szigetelt, alacsony rezsiű, belső kétszintes, téglalapítású ikerház első lakása.

A földszinti és az emeleti rész is úgy lett kialakítva, hogy külön lakrész legyen. Mindkét szinten található egy nappali (a földszinten fedett teraszkapcsolattal 18 m<sup>2</sup>), hálószoba, fürdőszoba, WC, és konyha.

A beépített gépek bútorok az ár részét képezik!

Az ingatlan fűtését elektromos kondenzációs kazán, a meleg vizet elektromos bojler biztosítja. A fürdőszobákban padlófűtés, a többi részen radiátoros fűtés található. A házra 4 kw napelem rendszer lett telepítve, így a rezsi rendkívül alacsony.

A kert kiválóan alkalmas családi, baráti összejövetelek helyszínéül.

Telken belül 2db autónak van beállási lehetőség, viacolorozott területen, ahova elektromos úszókapun keresztül lehet bejutni.

A kertben 2db kerti tároló is helyet kapott.

**Adatlap sorszáma:** #107003727

**Szobák:** 4

**Építési mód:** Téglalapítás

**Belső állapot:** Újszerű

**Külső állapot:** Újszerű

**Fűtés:** Napkollektor

**Építés éve:** 2021

**Kilátás:** Kertre néző

**Komfort:** Dupla komfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Van

**Tv:** Kábeltévé

**Internet:** Optikai

**Parkolás:** Beállón

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Aranyosi Tamás**

+36 70 409-4182

aranyosi.tamas@ingatlancorner.hu