

# Eladó Családi ház, 250 m<sup>2</sup>, 619 m<sup>2</sup> telek, XXIII. kerület

## 168 000 000 Ft ( ~408 630 € )



### Budapest XXIII kerületében medencével, dupla garázzsal, pincével családi ház eladó

Budapest XXIII. kerületében, Orbánhegyen , szép rendezett utcában eladó egy gondosan megépített és karbantartott családi ház, pincével, dupla garázzsal, medencével.

A ház 250 m<sup>2</sup>, mely egy parkosított 619 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el. Az udvarba 2 autó beállításra alkalmas elektromos kapun, és egy szintén elektromos személy bejárón juthatunk be.

Az dupla garázs, házkapcsolatos, burkolt, minden igényt kielégítő.

A ház körbe járható, a hátsókert intim, parkosított, öntöző rendszerrel, fűt kúttal ellátott, található benne egy hatalmas 6\*3\*1,5 méteres fedett medence, egy szabadtéri nyújtó-húzódkodó edzőpálya, illetve egy épített kemence.

A hatalmas hátsó fedett terasz, nagyon impozáns, nagyon hangulatos. ( 50m<sup>2</sup> ) .

A terasz alatt pince segít a tárolásban, illetve helyet kapott itt egy lenti fürdőszoba, így a kertből nem kell a házba bemenni zuhanyozni, ha a medencézés, a kerti munka, sütögetés után, szeretnénk felfrissülni.

A hatalmas ház elrendezése nagyon jó.

Földszint:

- Dupla garázs, elektromos garázskapuval, közvetlen házkapcsolattal
- Dupla előszoba, beépített szekrényekkel, így a belső előszoba mindig rendezett.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#107003737
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Boltos Éva**

+36 70 365-4506

boltos.eva@ingatlancorner.hu