

# Eladó Téglalakás, 48 m<sup>2</sup>, Szigethalom

**49 900 000 Ft** ( ~126 656 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#107003749
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Beállón

## Szigethalmon új építésű társasházi lakás eladó

Szigethalmon Dunához közeli helyen eladó egy saját telekrésszel rendelkező 2 hálószobás, amerikai konyhás-nappalis földszinti társasházi lakás.

Az épület kivitelezése: 30 cm-es kerámia téglá, 15 cm-es homlokzati hőszigeteléssel. Válaszfalak 10 cm-es kerámia téglá, vakolva, Aljatszigetelése 12 cm. Műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel.

A beruházás 2024. május hónapban kezdődik és 2024. Decemberi átadással átvehető. A lakásokat 10% foglalóval és 20% önerővel lehet lefoglalni.

A burkolatok és szaniterek saját ízlés szerinti kiválaszthatók, hideg burkolatok 6000 ft/m<sup>2</sup>, a meleg burkolatok 4000 ft/m<sup>2</sup> beszámításával!

A lakás paraméterei a következők: a lakótér nettó alapterület: 48,32 m<sup>2</sup>. A külső terasz alapterület: 11,81 m<sup>2</sup>, saját használatú telekrész: 160 m<sup>2</sup>. A fűtésről levegő-víz hőszivattyú gondoskodik, padlófűtéssel. 1 db inverteres klíma a hűtésre. A meleg vizet ARISTON hőszivattyús bojler szolgáltatja. 1 db telken belüli murvázott parkolóhely az árban. Riasztó előkészítés.

Opcionálisan kérhető tételek: riasztó kiépítése, erkély kialakításának lehetősége a május 31-ig lefoglalt lakásoknál megoldható. Redőny és szúnyogháló beépítése.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Molnár József**  
+36 70 607-8186  
molnar.jozsef@ingatlancorner.hu