

Eladó Téglalakás, 60 m², Szigethalom

59 900 000 Ft (~152 023 €)



Adatlap sorszáma:	#107003750
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Kilátás:	Kertre néző
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Optikai
Parkolás:	Beállón

Szigethalmon új építésű saját telkes társasházi lakás eladó

Szigethalmon Dunához közeli helyen eladó egy saját használatú telekrésszel (270 m²) rendelkező földszinti társasházi lakás. Amerikai-konyhás nappali és 3 hálószoba.

Az épület kivitelezése: 30 cm-es kerámia téglá, 15 cm-es homlokzati hőszigeteléssel. Válaszfalak 10 cm-es kerámia téglá, vakolva, Aljzatszigetelése 12 cm. Műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel.

A beruházás 2024. május hónapban kezdődik és 2024 Decembere átadással átvehető. A lakásokat 10% foglalóval és 20% önerővel lehet lefoglalni.

A burkolatok és szaniterek saját ízlés szerinti kiválaszthatók, hideg burkolatok 6000 ft/m², a meleg burkolatok 4000 ft/m² beszámításával!

A lakás paraméterei a következők: a lakótér nettó alapterület: 59,46 m². A külső terasz alapterület: 21,42 m². A fűtésről levegő-víz hőszivattyú gondoskodik, padlófűtéssel. 1 db inverteres klíma a hűtésre. A meleg vizet ARISTON hőszivattyús bojler szolgáltatja. 1 db telken belüli murvázott parkolóhely az árban. Riasztó előkészítés.

Opcionálisan kérhető tételek: riasztó kiépítése, erkély kialakításának lehetősége a május 31-ig lefoglalt lakásoknál megoldható. Redőny és szúnyogháló beépítése.

Az Ön kapcsolattartója:



Molnár József
+36 70 607-8186
molnar.jozsef@ingatlancorner.hu