

# Eladó Ikerház, 101 m<sup>2</sup>, 359 m<sup>2</sup> telek, Taksony

**81 900 000 Ft** ( ~197 616 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#107003771
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötvé
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Beállón

## Taksony Tópart lakóparkjában új építésű hőszivattyús tároló kapcsolatos lakás eladó

Hőszivattyús fűtési rendszerrel épülő új-építésű projektek Taksonyban, a Tópart lakóparkban, már 10% önerővel!

Az ingatlan 359 m<sup>2</sup> telekrésszel rendelkezik, a lakások csak tárolón keresztül kapcsolódnak, alapterület 91 m<sup>2</sup>, amerikai konyhás nappali + 3 hálószoba, kamra, fürdőszoba, külön WC, + terasz 20 m<sup>2</sup>.

A nappali tágas, világos, a hálószobák külön nyílóak.

A fűtése hőszivattyús rendszerről működő padlófűtés.

A kert, terasz kiválóan alkalmas családi, baráti összejövetelek helyszínéül.

Műszaki tartalom:

- a körítő falazat 30 cm vastag, válaszfalak 10 cm-es Leier téglá.
  - 10 cm-es grafitos szigetelés
  - tetőszerkezet 20 cm-es kőzetgyapot szigetelés
    - színes Leier tetőcserép
  - 3- rétegű üvegezéssel ellátott nyílászárók
- meleg burkolat 2 500 Ft/m<sup>2</sup>, hideg burkolat 3 000 Ft/m<sup>2</sup>
- utcafronti kerítés, betonelemes kivitelezésben, 1,60m magasságig
  - telekelválasztó kerítés fém oszlopon, drótfonattal.

Bővebb műszaki tartalmat személyes találkozás után tudunk adni.

Vasútállomás, buszmegálló 700 méter.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Aranyosi Tamás**

+36 70 409-4182

aranyosi.tamas@ingatlancorner.hu