

Eladó Sorház, 105 m², 441 m² telek, Taksony

87 300 000 Ft (~212 300 €)



Adatlap sorszáma:	#107003772
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Kilátás:	Kertre néző
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Optikai

Taksony Tópart lakóparkjában új építésű hőszivattyús ikerház tároló kapcsolattal eladó

Hőszivattyús fűtési rendszerrel épülő új-építésű projektek Taksonyban, a Tópart lakóparkban, már 10% önerővel!

Az ingatlan 441 m² telekrésszel rendelkezik, a lakások csak tárolón keresztül kapcsolódnak, alapterület 97 m², amerikai konyhás nappali + 4 hálószoba, kamra, fürdőszoba, külön WC, + terasz 16 m².

A nappali tágas, világos, a hálószobák külön nyílóak.

A fűtése hőszivattyús rendszerről működő padlófűtés.

A kert, terasz kiválóan alkalmas családi, baráti összejövetelek helyszínéül.

Műszaki tartalom:

- a körítő falazat 30 cm vastag, válaszfalak 10 cm-es Leier téglá.
 - 10 cm-es grafitos szigetelés
 - tetőszerkezet 20 cm-es kőzetgyapot szigetelés
 - színes Leier tetőcserép
 - 3- rétegű üvegezéssel ellátott nyílászárók
- meleg burkolat 2 500 Ft/m², hideg burkolat 3 000 Ft/m²
- utcafronti kerítés, betonelemes kivitelezésben, 1,60m magasságig
 - telekelválasztó kerítés fém oszlopon, drótfonattal.

Bővebb műszaki tartalmat személyes találkozás után tudunk adni.

Vasútállomás, buszmegálló 700 méter.

Az Ön kapcsolattartója:



Aranyosi Tamás

+36 70 409-4182

aranyosi.tamas@ingatlancorner.hu