

# Eladó Sorház, 105 m<sup>2</sup>, 441 m<sup>2</sup> telek, Taksony

**87 300 000 Ft** ( ~221 585 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #107003772             |
| <b>Szobák:</b>           | 5                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Kiváló                 |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2024                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Kertre néző            |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Telefon:</b>          | Van                    |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé              |
| <b>Internet:</b>         | Optikai                |

## Taksony Tópart lakóparkjában új építésű hőszivattyús ikerház tároló kapcsolattal eladó

Hőszivattyús fűtési rendszerrel épülő új-építésű projektek Taksonyban, a Tópart lakóparkban, már 10% önerővel!

Az ingatlan 441 m<sup>2</sup> telekrésszel rendelkezik, a lakások csak tárolón keresztül kapcsolódnak, alapterület 97 m<sup>2</sup>, amerikai konyhás nappali + 4 hálószoba, kamra, fürdőszoba, külön WC, + terasz 16 m<sup>2</sup>.

A nappali tágas, világos, a hálószobák külön nyílóak.

A fűtése hőszivattyús rendszerről működő padlófűtés.

A kert, terasz kiválóan alkalmas családi, baráti összejövetelek helyszínéül.

Műszaki tartalom:

- a körítő falazat 30 cm vastag, válaszfalak 10 cm-es Leier téglá.
  - 10 cm-es grafitos szigetelés
  - tetőszerkezet 20 cm-es kőzetgyapot szigetelés
    - színes Leier tetőcserép
  - 3- rétegű üvegezéssel ellátott nyílászárók
- meleg burkolat 2 500 Ft/m<sup>2</sup>, hideg burkolat 3 000 Ft/m<sup>2</sup>
- utcafronti kerítés, betonelemes kivitelezésben, 1,60m magasságig
  - telekelválasztó kerítés fém oszlopon, drótfonattal.

Bővebb műszaki tartalmat személyes találkozás után tudunk adni.

Vasútállomás, buszmegálló 700 méter.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Aranyosi Tamás**

+36 70 409-4182

aranyosi.tamas@ingatlancorner.hu