

# Eladó Téglalakás, 63 m<sup>2</sup>, VII. kerület

## 62 500 000 Ft ( ~158 637 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#107003773
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Cserépkályha - fa, szén
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős

### Budapest VII. kerületben New York Café épületének tövében 2 szobás lakás eladó

VII. került belvárosának legkedveltebb részén a Dohány utcában a világ legszebb kávéházának a New York Café épületének tövében, egy gyönyörű NAGYPOLGÁRI épület, LIFTES társasházának, csendes belső udvarára néző, 2. emeleti 63m<sup>2</sup>-es 2 szobás lakás kedvező áron eladó.

Befektetés esetén a lakás akár két külön bejáratú garzonlakássá is alakítható!  
Az ingatlan NEM LAKOTT, illetve TEHERMENTES, így a kifizetést követően azonnal költözhető!

A belső udvarnak köszönhetően a város zaja egyáltalán nem szűrődik be a lakásban, a benapozottsága pedig a 3. emeletnek (földszinttel együtt) köszönhetően reggeltől kora délutánig napfényben úszik.

A lakás az alábbi FELÚJÍTÁSOKON már átesett:

- A külső nyílászárók 2 rétegű bukó-nyíló műanyagra történő cseréje megtörtént
  - Új műanyag bejárati ajtó került beépítésre
  - Vízvezeték rendszer cserére került
- A kamrában lévő fő csatorna strangja is cserére került
- Villanyvezetékek cserére kerültek az egész lakás területén

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Noszkay Zsuzsanna**

+36 70 773-5820

[noszkay.zsuzsanna@ingatlancorner.hu](mailto:noszkay.zsuzsanna@ingatlancorner.hu)