

# Eladó Családi ház, 134 m<sup>2</sup>, 741 m<sup>2</sup> telek, Ráckeve

**79 900 000 Ft** ( ~199 212 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#107003787
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Energ. tan.:</b>	AA

## Ráckeven Önálló új építésű hőszivattyús családi ház eladó

ÖNÁLLÓ, ÚJ ÉPÍTÉSŰ AA ENERGETIKAI BESOROLÁSÚ , NAPPALI + 4 EGÉSZ SZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ.

Fenntartási költsége minimális lesz , kiváló hőszigetelésnek és a hőszivattyús fűtésnek köszönhetően.

Ráckeve egy hangulatos, Kis Duna parti kisváros. Budapest HÉV-vel és busszal is megközelíthető a településről.

Autóval Budapest határa 35 perc.

A ház magas minőségű anyagokból, magasszintű gépészettel, AA energetika besorolással épül.

Az amerikai konyhás nappali, és a 4 hálószoba, nagy családok számára is élhető tereket biztosít.

A műszaki tartalom, mely az adás-vételi mellékletét képezi lényegesen exkluzívabb mint a piaci átlag:

- Tégla építés

- 12 cm-es szigeteléssel

- Befűjt, teljesen hőhid mentes mennyezeti szigetelés

- három rétegű , hat légkamrás hőszigetelt műanyag nyílászárók, szúnyoghálóval, redőnyvel ellátva. Teraszon elektromos alumínium redőny

- Belső ajtók a Standard Door Kft alap ajtói

### Az Ön kapcsolattartója:



**Boltos Éva**

+36 70 365-4506  
boltos.eva@ingatlancorner.hu