

# Eladó Családi ház, 108 m<sup>2</sup>, 486 m<sup>2</sup> telek, Ráckeve

**79 000 000 Ft** ( ~197 194 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #107003789             |
| <b>Szobák:</b>           | 6                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Vegyes                 |
| <b>Belső állapot:</b>    | Átlagos                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Átlagos                |
| <b>Fűtés:</b>            | Konvektor              |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                      |
| <b>Kilátás:</b>          | Kertre néző            |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Telefon:</b>          | Van                    |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé              |
| <b>Internet:</b>         | Optikai                |
| <b>Parkolás:</b>         | Beállón                |

## Ráckeven a Dunaparti lejárónál műemléki lakóépület eladó

RÁCKEVE központjában a Duna parti lejárótól néhány méterre ELADÓ egy TELJES KÖZMŰVEL rendelkező, 108 m<sup>2</sup> alapterületű műemlék LAKÓÉPÜLET a hozzá tartozó 52 m<sup>2</sup>-es Török időkből származó pincével együtt, 486 m<sup>2</sup>-es SAROKTELKEN.

Az ingatlan a két világháború között épült valamikor, de azóta több felújításon is átesett.

2015-ben a tetőszerkezet felújítása megtörtént, valamint égetett kerámia cserép-fedést kapott. A felújítás során 2 db kémény elbontásra, 1 db kémény felújításra került. 2021-ben a 230 V-os villamos energia vezetékek hálózat is fel lett újítva és a szerelése szüllyesztetten falazott szerkezetbe vésvé történt.

Az épület alapja kő és nagyméretű téglá, a falazata eltérő méretű, amely 30-50 cm-ig változik. Szerkezete kisméretű-, nagyméretű téglá és vályogtéglá. A szobák búrkolata fapadló, a többi helyiségben kerámia lap található.

A nyílászárók kapcsolt-gerébtokos nyílászárók.

A földszintes épületben:

6 szoba található (12m<sup>2</sup>+15,m<sup>2</sup>+15,48m<sup>2</sup>+19,34m<sup>2</sup>),

### Az Ön kapcsolattartója:



**Tassi Róbert**  
+36 70 397-4502  
tassi.robert@ingatlancorner.hu