

# Eladó Családi ház, 80 m<sup>2</sup>, 975 m<sup>2</sup> telek, Délegyháza

**75 000 000 Ft** ( ~186 725 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#107003791
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Az Ön kapcsolattartója:



**Molnár József**  
+36 70 607-8186  
molnar.jozsef@ingatlancorner.hu

## Délegyháza központi részén teljesen felújított családi ház eladó

DÉLEGYHÁZÁN, KÖZPONTHOZ KÖZEL ELADÓ egy kivételes állapotú, TELJESEN FELÚJÍTOTT családi ház, amely minden igényt kielégít! ne hagyja ki ezt a lehetőséget, hogy öné legyen ez a csodálatos ingatlan!

Ez a TÉGLA ÉPÍTÉSŰ ház nettó 80 m<sup>2</sup>-es alapterülettel rendelkezik és egy 975 m<sup>2</sup>-es összközműves telken található. A 2020-ban végrehajtott TELJES KÖRŰ FELÚJÍTÁS során műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, redőnyrel és szúnyoghálóval. A fűtés rendszer modernizált, kombi gázkazán biztosítja radiátoros hőleadással, amely komfortos meleggel látja el a házat és a meleg vizet is szolgáltatja. A fürdőszobában padló fűtés is van.

A tető cserép fedésű, a mennyezet 15 cm-es szigeteléssel, és betonozott földemmel rendelkezik. Tetőtér beépítésére is van lehetőség. A házban tágas hálószobák, valamint egy igényesen felújított, zuhanyzós fürdőszoba található WC-vel. Az ingatlanhoz tartozik két fedett terasz (10 m<sup>2</sup> és 8 m<sup>2</sup>), amely kiváló helyszín családi és baráti összejövetelekhez.

Az udvarral sem kell kompromisszumot kötni: egy 28 m<sup>2</sup>-es garázs és egy 20 m<sup>2</sup>-es nyári konyha WC-vel áll rendelkezésre. Ezen felül a nagy gondozott