

# Eladó Családi ház, 66 m<sup>2</sup>, 719 m<sup>2</sup> telek, Dunavarsány

## 54 900 000 Ft ( ~139 347 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#107003792
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Molnár József**  
+36 70 607-8186  
molnar.jozsef@ingatlancorner.hu

## Dunavarsányban felújított családi ház eladó

Kiváló befektetési lehetőség Dunavarsányban! Családi ház csodás kerttel.

Az ingatlan Dunavarsány Kisvarsány városrészében helyezkedik el, ideális központhoz közeli elhelyezkedéssel. Mindössze 10 perc sétára található a vasútállomás és buszmegálló, így BUDAPEST is könnyedén, kb. 30 perc alatt elérhető több irányból. Az 51-es út közelsége kényelmes közlekedést biztosít. A közelben megtalálható iskola, óvoda, posta, bevásárló központ, önkormányzat, és számos üzlet, ami minden korosztály számára vonzóvá teszi a környéket.

### ÉPÜLET JELLEMZŐI KÍVÜLRŐL

Az ház 2018-ban felújításon esett át. A tetőcserepek újra rakták és felújították. A 718 nm-es telek pedig gyönyörűen gondozott kerttel rendelkezik. A kertben fűrt kút található, ami ideális a locsoláshoz. A melléképület alatt pince is található, ami többféle felhasználási lehetőséget kínál. Az épület külsőleg stabil és masszív, műanyag nyílászárókkal és redőnyökkel felszerelt. Az ingatlan délkeleti tájolású, ami garantálja a napfényes, világos tereket.

### AZ INGATLAN JELLEMZŐI BELÜLRŐL