

# Eladó Ikerház, 137 m<sup>2</sup>, 442 m<sup>2</sup> telek, Dunaharaszti

## 120 000 000 Ft ( ~291 878 € )



### Dunaharaszti Óvárosában új építésű garázs kapcsolatos napelemes ikerház eladó

NAPPALI + 4 HÁLÓS, A+-os ENERGETIKÁVAL rendelkező belső kétszintes

INGATLANT KERESŐK FIGYELEM!

DUNAHARASZTI ÓVÁROSÁNAK forgalommentes utcájában, egy GARÁZS KAPCSOLATOS, NAPELEMMEL felszerelt IKERHÁZ, már csak a BAL fele, 442m<sup>2</sup>-es telekkel, nettó 137m<sup>2</sup> alapterülettel, NAPPALI + 4 HÁLÓSZOBÁVAL, MAGAS

FELSZERELTSÉGGEL, kedvező áron eladó!

MINTA HÁZ IGÉNY ESETÉN MEGTEKINTHETŐ!!!

Elosztása a méretéből adódóan kiváló!

FÖLDSZINT:

- A lakás lépve egy tágas előszoba fogadja az érkezőket (9,2m<sup>2</sup>), így a cipők kabátok kényelmesen elhelyezhetők.
- egy KÜLÖN SZÜLŐI RÉSZLEG, vagy HOME OFFICE esetén egy kényelmes dolgozószoba (8,1m<sup>2</sup>), saját épített zuhanyzóval felszerelt fürdőszobával (4,3m<sup>2</sup>) és külön mosdóval (1,5m<sup>2</sup>) a vendégek számára.
  - Közvetlen bejárat a garázból (19,8m<sup>2</sup>) a lakásba.
- Lépcső alatti TÁROLÓ helyiség (1,9m<sup>2</sup>) a felmosónak, porszívónak, de igény esetén kamra funkció betöltésére is alkalmas a helyiség.
- Majd a sort a fényárban úszó DK-i tájolású NAPPALI -KONYHA- ÉTKEZŐ (31,1m<sup>2</sup>) zárja a csodás 23,6m<sup>2</sup>-es terrasszal. A nappali mérete az előszoba és a

Adatlap sorszáma:	#107003801
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	2024
Kilátás:	Kertre néző
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Optikai
Parkolás:	Garázsban
Energ. tan.:	A+

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Noszkay Zsuzsanna**

+36 70 773-5820

noszkay.zsuzsanna@ingatlancorner.hu