

# Eladó Üzlethelyiség, 302 m<sup>2</sup>, 1 341 m<sup>2</sup> telek, Ráckeve

**199 000 000 Ft** ( ~484 032 € )



**Adatlap sorszáma:** #107003802

**Építési mód:** Blokkos

**Belső állapot:** Felújított

**Külső állapot:** Felújított

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 1988

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Van

**Tv:** Kábeltévé

**Internet:** Optikai

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Boltos Éva**

+36 70 365-4506

boltos.eva@ingatlancorner.hu

## Ráckevén eladó utcai bejáratos üzlethelyiség

Ráckeve belvárosában, egy rendezett utcában, eladó egy utcai bejáratos, saját telekkel és saját utcai parkolóval rendelkező üzlethelyiség, mely jelenleg fitness centrumnak van kialakítva.

Az épület teljesen és magas minőségben felújított, esztétikailag és műszakilag is.

A hozzátartozó telek, önmagában is nagy értéket képvisel, az épület pedig nagyon sok lehetőséget hordoz.

Belső átalakítása rendkívül egyszerű, a válaszfalak gipszkartonból készültek. De a jelenlegi tagolással is nagyon sok célnak megfelel. Iskola, óvoda, egészségügyi intézmény, üzlet, raktár.

**Műszaki tartalom:**

- Építési év: 1988

- Falszerkezet: szendvics szerkezetben: beton:hungarocell-beton

- Tető ugyanez , 15 cm hungarocell és pluszban PVC szigeteléssel

- elektromos vezetékek, vízvezetékek 2019-ben teljeskörűen felújítva

- Nyílászárók műanyag szerkezetűek, 2 rétegű, hőszigetelt. ( 2019-ben cserélve)

- 3x80 amperalap+H tarifás mérő

- Hőszivattyús fűtés 30 KW+ légkezelő gép

- 12X3,5 KW hűtő-fűtő klíma( Szinte újjak)