

Eladó Raktár, 302 m², 1 341 m² telek, Ráckeve

199 000 000 Ft (~504 474 €)



Ráckeve belvárosában utcai bejáratos saját telekkel és saját utcai parkolóval rendelkező üzlethelyiség eladó

Ráckeve belvárosában, egy rendezett utcában, eladó egy utcai bejáratos, saját telekkel és saját utcai parkolóval rendelkező üzlethelyiség, mely jelenleg fitness centrumnak van kialakítva.

Az épület teljesen és magas minőségben felújított, esztétikailag és műszakilag is.

A hozzátartozó telek, önmagában is nagy értéket képvisel, az épület pedig nagyon sok lehetőséget hordoz.

Belső átalakítása rendkívül egyszerű, a válaszfalak gipszkartonból készültek. De a jelenlegi tagolással is nagyon sok célnak megfelel. Iskola, óvoda, egészségügyi intézmény, üzlet, raktár.

Műszaki tartalom:

- Építési év: 1988

-Falszerkezet: szendvics szerkezetben: beton:hungarocell-beton

- Tető ugyanez , 15 cm hungarocell és pluszban PVC szigeteléssel

- elektromos vezetékek, vízvezetékek 2019-ben teljeskörűen felújítva

- Nyílászárók műanyag szerkezetűek, 2 rétegű, hőszigetelt. (2019-ben cserélve)

- 3x80 amperalap+H tarifás mérő

- Hőszivattyús fűtés 30 KW+ légkezelő gép

- 12X3,5 KW hűtő-fűtő klíma(Szinte újjak)

Adatlap sorszáma: #107003803

Építési mód: Blokkos

Belső állapot: Felújított

Külső állapot: Felújított

Fűtés: Hőszivattyú

Építés éve: 1988

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Telefon: Van

Tv: Kábeltévé

Internet: Optikai

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Boltos Éva

+36 70 365-4506

boltos.eva@ingatlancorner.hu