

# Eladó Ikerház, 95 m<sup>2</sup>, 295 m<sup>2</sup> telek, Szigetszentmiklós

**77 400 000 Ft** ( ~188 225 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #107003818             |
| <b>Szobák:</b>           | 4                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Kiváló                 |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2024                   |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Telefon:</b>          | Van                    |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé              |
| <b>Internet:</b>         | Optikai                |
| <b>Parkolás:</b>         | Beállón                |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Aranyosi Tamás**

+36 70 409-4182

aranyosi.tamas@ingatlancorner.hu

## Szigetszentmiklóson új építésű ikerházak eladók

Eladó új-építésű ingatlanok Szigetszentmiklós Bucka részén! Az ingatlanok már 10% önerővel foglalhatóak, nyár végi átadással, tárolón keresztül kapcsolódó ikerházként épülnek, Társasház Alapító Okirattal rendelkeznek! Szerződést követően akár 1 hónapon belül kulcsrakész állapotban!

Több új-építésű projekt építése is folyamatban!

5892/17, 18, 19.

„A” lakás 86 m<sup>2</sup>, 77,4 M Ft.

„B” lakás 87 m<sup>2</sup>, ELKELT!

Az épület 30N+F Leier téglából épül, 15cm-es grafitos DRYVIT szigeteléssel, Bramac tetőcseréppel. Az „A” ingatlan 304 m<sup>2</sup> saját telekrésszel rendelkezik.

„A” és „B” lakás is nappali + 3 hálószobás. A két lakás tárolón keresztül kapcsolódik, így az áthallás kizárt!

A lakásba egy tágas előszobán keresztül jutunk be, az amerikai konyhás nappali tágas, és világos, teraszkapcsolatos (+12,5 m<sup>2</sup>)! A konyha mellett egy kamra is helyet kap.

A fürdőszoba kádas, vagy zuhanyzós kivitelben is kérhető. WC van a fürdőszobában is és külön helyiségben is.

A hálószobák külön nyílóak, különböző nagyságúak.

Az ingatlan fűtését és meleg víz ellátását megújuló energiás, energiatakarékos