

# Eladó Ikerház, 96 m<sup>2</sup>, 309 m<sup>2</sup> telek, Szigetszentmiklós

**83 600 000 Ft** ( ~208 677 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#107003819
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Beállón

## Szigetszentmiklóson a Bucka környékén új építésű ikerházak eladók

Eladó új-építésű ingatlanok Szigetszentmiklós Bucka részén! Az ingatlanok már 10% önerővel foglalhatóak, nyár végi átadással, ikerházként épülnek, csak tárolón keresztül kapcsolódnak, Társasház Alapító Okirattal rendelkeznek!

Szerződést követően akár 1 hónapon belül kulcsrakész állapotban!

Több új-építésű projekt építése is folyamatban!

5892/15

„A” lakás 87,37 m<sup>2</sup>, 83,6 M Ft.

„B” lakás 90,42 m<sup>2</sup>, ELKELT!

Az épület 30N+F Leier téglából épül, 15cm-es grafitos DRYVIT szigeteléssel, Bramac tetőcseréppel. Az „A” ingatlan 309,46 m<sup>2</sup> saját telekrésszel rendelkezik.

„A” lakás nappali + 3 hálószobás, „B” lakás nappali + 4 hálószobás.

A lakásba egy tágas előszobán keresztül jutunk be, az amerikai konyhás nappali tágas, világos, teraszkapcsolatos (terasz + 11 m<sup>2</sup>)!

A fürdőszoba kádas, vagy zuhanyzós kivitelben is kérhető. WC van a fürdőszobában is és külön helyiségben is.

A hálószobák külön nyílókak, különböző nagyságúak.

Az ingatlan fűtését és meleg víz ellátását megújuló energiás, energiatakarékos hőszivattyú biztosítja, padlófűtéssel. A burkolatok még igény szerint választhatók, a kivitelezővel történő egyeztetés alapján.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Aranyosi Tamás**

+36 70 409-4182

aranyosi.tamas@ingatlancorner.hu