

# Eladó Családi ház, 161 m<sup>2</sup>, 607 m<sup>2</sup> telek, Szigetszentmiklós

## 124 500 000 Ft ( ~302 824 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#107003824
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Beállón

### Szigetszentmiklóson újépítésű Dunapart közeli családi ház eladó

SZIGETSZENTMIKLÓSON, a Dunapart közelében eladó, egy egyszintes, 127 m<sup>2</sup> -es, 4 szobás CSALÁDI HÁZ, 69 m<sup>2</sup>-es TERASSZAL, 607 m<sup>2</sup>-es TELKEN, opcionálisan garázs kialakítással!!!

A ház LUXUS kivitelezésű, igazi RITKASÁG az újépítésű ingatlan piacon!

Az ingatlan a kertvárosi részen, egy csendes utcában található.

Fűtése LEVEGŐ-VÍZ HŐSZIVATTYÚ, TELJES PADLÓFŰTÉSSEL.

Beosztása::

- Három hálószoba (10,94m<sup>2</sup> + 10,94m<sup>2</sup> + 10,55m<sup>2</sup>)
- Nappali-Konyha-Étkező (47,39m<sup>2</sup>)
- Két Fürdő (5,13m<sup>2</sup> + 3,72m<sup>2</sup>)
- Mosó (2,96m<sup>2</sup>)
- WC (2,45m<sup>2</sup>)
- Előtér (4,55m<sup>2</sup> + 1,93m<sup>2</sup>)
- Dolgozó (9,49m<sup>2</sup>)
- Közlekedő (3,38m<sup>2</sup>)
- Terasz (17,10m<sup>2</sup> + 51,95m<sup>2</sup>)

### Az Ön kapcsolattartója:



**Tassi Róbert**  
+36 70 397-4502  
tassi.robert@ingatlancorner.hu