

# Eladó Családi ház, 93 m<sup>2</sup>, 1 050 m<sup>2</sup> telek, Szigetszentmiklós

## 84 600 000 Ft ( ~209 650 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#107003825
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Beállón

### Szigetszentmiklóson a Dunapart közelében két generációs minimál stílusú családi ház eladó

SZIGETSZENTMIKLÓSON, a Dunapart közelében eladó, egy nettó 172 m<sup>2</sup>-es, két generációs minimál családi ház, 1050 m<sup>2</sup>-es TELKEN!!!

Az épület KÉT, EGYMÁSTÓL TELJESEN ELKÜLÖNÍTETT 86,15 m<sup>2</sup>-es LAKÁSBÓL + 14,4 m<sup>2</sup> teraszból áll, saját nagyméretű kerttel és 24,38 m<sup>2</sup> kocsibeállóval.

3 hálósobát, amerikai konyhát - étkezőt - nappalit, kamrát, fürdőszobát, mosdót, külön wc-t, gépészeti helyiséget tárolóval alakítanak ki, kert és teraszkapcsolattal. Opcionálisan bővíthető 1db további hálósobával és garázzsal.

Az ingatlan rendkívül alacsony energiaigényre lett tervezve, optimális tájolással.

30 cm-es porotherm téglával és 15 cm-es dryvit szigeteléssel, padlófűtéssel valamint hőszivattyúval, hatalmas méretű antracit, 3 rétegű Veka nyílászárókkal épül az ingatlan.

Az ingatlan a kertvárosi részen, egy csendes utcában található.

Fűtése LEVEGŐ-VÍZ HŐSZIVATTYÚ, TELJES PADLÓFŰTÉSSEL.

Beosztása:

### Az Ön kapcsolattartója:



**Tassi Róbert**  
+36 70 397-4502  
tassi.robert@ingatlancorner.hu