

# Eladó Családi ház, 93 m<sup>2</sup>, 1 050 m<sup>2</sup> telek, Szigetszentmiklós

## 84 600 000 Ft ( ~211 173 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #107003825             |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Kiváló                 |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2025                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Kertre néző            |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Telefon:</b>          | Van                    |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé              |
| <b>Internet:</b>         | Optikai                |
| <b>Parkolás:</b>         | Beállón                |

### Szigetszentmiklóson a Dunapart közelében két generációs minimál stílusú családi ház eladó

SZIGETSZENTMIKLÓSON, a Dunapart közelében eladó, egy nettó 172 m<sup>2</sup>-es, két generációs minimál családi ház, 1050 m<sup>2</sup>-es TELKEN!!!

Az épület KÉT, EGYMÁSTÓL TELJESEN ELKÜLÖNÍTETT 86,15 m<sup>2</sup>-es LAKÁSBÓL + 14,4 m<sup>2</sup> teraszról áll, saját nagyméretű kerttel és 24,38 m<sup>2</sup> kocsibeállóval.

3 hálósobát, amerikai konyhát - étkezőt - nappalit, kamrát, fürdőszobát, mosdót, külön wc-t, gépészeti helyiséget tárolóval alakítanak ki, kert és teraszkapcsolattal. Opcionálisan bővíthető 1db további hálósobával és garázzsal.

Az ingatlan rendkívül alacsony energiaigényre lett tervezve, optimális tájolással.

30 cm-es porotherm téglával és 15 cm-es dryvit szigeteléssel, padlófűtéssel valamint hőszivattyúval, hatalmas méretű antracit, 3 rétegű Veka nyílászárókkal épül az ingatlan.

Az ingatlan a kertvárosi részen, egy csendes utcában található.

Fűtése LEVEGŐ-VÍZ HŐSZIVATTYÚ, TELJES PADLÓFŰTÉSSEL.

Beosztása:

### Az Ön kapcsolattartója:



**Tassi Róbert**  
+36 70 397-4502  
tassi.robert@ingatlancorner.hu