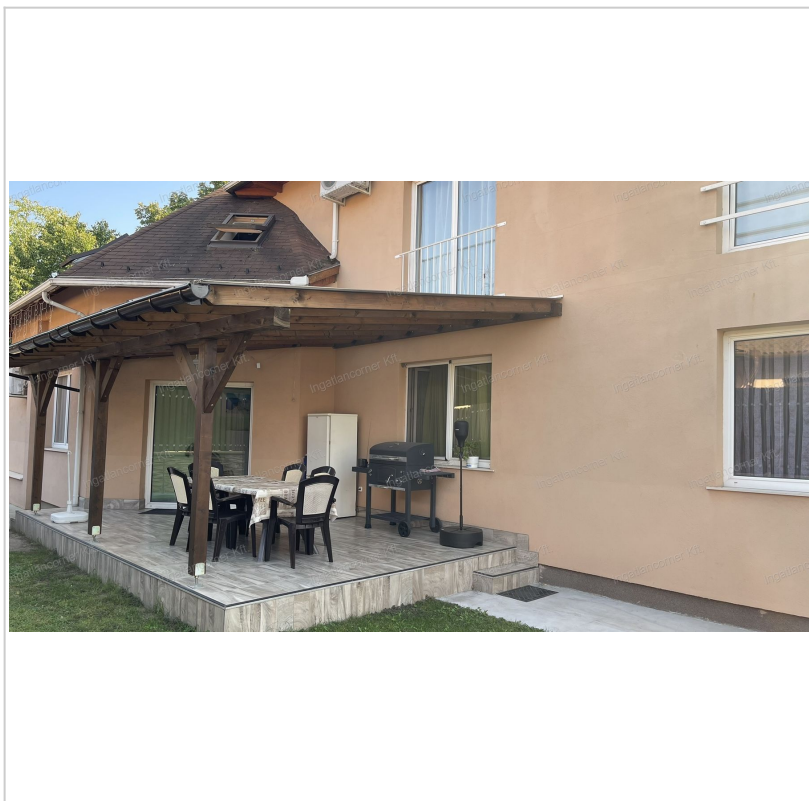


# Eladó Családi ház, 257 m<sup>2</sup>, 541 m<sup>2</sup> telek, XIX. kerület

## 199 000 000 Ft ( ~496 730 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#107003839
<b>Szobák:</b>	7 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2005
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Beállón

### Budapest XIX. kerületben kertvárosi részen nagy családoknak, panzióknak, munkásszállásnak, alkalmas családi ház eladó

**\*\*KIHAGYHATATLAN AJÁNLAT ÖSSZEKÖLTÖZŐK, BEFEKTETŐK, INGATLAN FEJLESZTŐK SZÁMÁRA!\*\***

**\*\*EGY INGATLANBAN TÖBB LEHETŐSÉG! NAGY CSALÁD ÖSSZEKÖLTÖZÉSÉNEK, PANZIÓNAK, MUNKÁSSZÁLLÁSNAK. EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONTNAK, ORVOSI RENDELŐNEK. STB.**

Eladóvá vált a XIX. kerület kertvárosában egy 2005-ben épült, KORSZERŰ, minden igényt kielégítő kétszintes családi ház, mely a Wekerle telep szomszédságában található. Az ingatlan RENDEZETT előkerttel, KÖRBEEKERÍTETT fűvesített udvarral, és TÖBB autó beállási lehetőségekkel rendelkezik valamint két tároló is található.

A tető SZIGETELT és kiváló állapotú. Az oldalsó fedett terasz kopás- és csúszásgátló burkolattal ellátott.

A HÁZ 2004-ben épült, igényes kivitelezésben. Összesen 257 nm alapterülettel rendelkezik. A házra 5 cm vastagságú Dry-Vit SZIGETELÉS került. Beton födémes, sátozott, fagerendás tetőzet és ÖSSZKÖZMŰVES ellátottság (víz,

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Molnár József**  
+36 70 607-8186  
molnar.jozsef@ingatlancorner.hu